

BNP/ZP-5/2018

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego na „Sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o. położonych w Łodzi przy ul. Dubois 114/116” nr BNP/ZP-5/2018

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Zamawiający informuje, że w dniu 25 września br. wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej SIWZ w prowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na **„Sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o. położonych w Łodzi przy ul. Dubois 114/116”** nr BNP/ZP-5/2018.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 17.1579 z późn. zm.) Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na złożone zapytania:

#### **Pytanie nr 1**

W Załączniku nr 1A do SIWZ Zamawiający przedstawia zestawienie zbiorcze powierzchni przeznaczonych do sprzątania objętych przedmiotowym postępowaniem z podziałem na poszczególne budynki i z uwzględnieniem powierzchni. Jednocześnie szczegółowy wykaz powierzchni objętych tym postępowaniem zawierają Załączniki nr 1A.1 i 1A.2.

Sumy metrów kwadratowych w Załączniku 1A oraz w Załączniku 1A.1 różnią się między sobą:

Budynek A – zał. 1A = 1032 m<sup>2</sup>, zał. 1A.1 = 425 m<sup>2</sup>,

Budynek B – zał. 1A = 6534 m<sup>2</sup>, zał. 1A.1 = 4689 m<sup>2</sup>,

Budynek C – zał. 1A = 3915 m<sup>2</sup>, zał. 1A.1 = 3719 m<sup>2</sup>,

Proszę o informację, które wartości są przeznaczone do codziennego sprzątania.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Załącznik nr 1A1. Wykaz powierzchni do codziennego sprzątania obejmuje swoim zakresem powierzchnie użytkowane przez pracowników Bionanoparku (biura i laboratoria), powierzchnie wspólne użytkowane przez najemców Inkubatora oraz powierzchnie centrum konferencyjnego.

Załącznik nr 1A stanowi zestawienie zbiorcze powierzchni przeznaczonych do sprzątania, do których została również wliczona powierzchnia biur i modułów biurowo-laboratoryjnych wynajmowanych w ramach Inkubatora.

Załącznik 1A.1 stanowi uszczegółowienie powierzchni opisanych w dalszej części SIWZ. Wartości przedstawione w załączniku nr 1A.1 stanowią wykaz powierzchni do codziennego sprzątania.

#### **Pytanie nr 2**

W Załączniku nr 1A przy opisie budynku B Zamawiający określa: „Wynajęte powierzchnie biurowe są wyłączone z niniejszego postępowania poza zakresem cyklicznego prania wykładzin

i mycia okien (...). Jednocześnie w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w części opisującej zakres obowiązków Wykonawcy nie ma mowy o praniu wykładzin i myciu okien. Proszę o informację, czy czynności te są przewidziane w niniejszym postępowaniu.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Cykliczne pranie wykładzin i mycie okien nie jest przewidziane w zakresie niniejszego postępowania.

#### **Pytanie nr 3**

W Załączniku nr 1A w zakresie obowiązków Wykonawcy Zamawiający w pkt cc wymienia kompleksowe sprzątanie wszystkich pomieszczeń cleanroom wraz ze śluzami. Proszę o określenie częstotliwości sprzątania tych pomieszczeń.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

W przypadku uruchomionych pomieszczeń cleanroom, Zamawiający przyjmuje codzienne sprzątanie pomieszczeń wraz ze śluzami. Powierzchnia cleanroom została wyszczególniona w załączniku 1A.1 stanowiący wykaz powierzchni do codziennego sprzątania.

#### **Pytanie nr 4**

W Załączniku nr 1A w zakresie obowiązków Wykonawcy Zamawiający w pkt w wymienia każdorazowe kompleksowe posprzątanie (...) pomieszczeń biurowych wchodzących w skład Inkubatora Bionanoparku. Proszę o informację jak często zlecane jest przygotowanie tych pomieszczeń?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Każdorazowo przy zmianie najemcy pomieszczenia, będzie wymóg posprzątania/przygotowania pod nowy wynajem. Z uwagi na charakter najmu trudno jest jednoznacznie stwierdzić, jak często zlecane będzie w/w przygotowanie pomieszczeń.

Do celów kalkulacji sugerujemy przewidzieć średnio ok. 2 czynności tego typu w miesiącu w okresie trwania umowy.

#### **Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy zwiększenie powierzchni wynajmowanej? Może się to wiązać ze wzrostem ilości osób korzystających z materiałów higienicznych.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia powierzchni najmu. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem została wyszczególniona w Załączniku nr 1A.2.

#### **Pytanie nr 6**

W Załączniku nr 1A, część III pkt 2 Zamawiający wymaga zapewnienia serwisu sprzątającego w budynkach A i B oraz „co najmniej jednokrotne w ciągu dnia wykonanie serwisu sprzątającego w budynku C”. Proszę o informację, jakie czynności mają wchodzić w zakres serwisu w budynkach A i B. Czy może on być świadczony przez jedną osobę w obu budynkach? Jakie czynności serwisowe mają być wykonane w budynku C?

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Zamawiający rozumie przez zapewnienie stałej obsady serwisowej w Bud. A, B i C realizację czynności polegających na bieżącym sprawdzeniu wszystkich toalet i uzupełnieniu środków higieny i czystości, dostosowane do potrzeb oraz bieżące usuwanie zabrudzeń powstałych podczas zwykłego użytkowania obiektu (np. omiecenie schodów i ciągów komunikacyjnych z nadmiernej ilości piasku na głównych korytarzach itp.). Z uwagi na specyficzny charakter powierzchni laboratoryjnej w budynku C, oczekujemy co najmniej jednokrotnego wykonania tych czynności przez serwis sprzątający w godzinach 10.00-14.00.

Zamawiający nie narzuca liczby osób stanowiących zabezpieczenie personelu dziennego serwisu sprzątającego w celu osiągnięcia opisanych celów umowy. Do Wykonawcy należy określenie sposobu świadczenia tej usługi, zarówno pod względem sprzętowym, jak i osobowym.

**Pytanie nr 7**

Zamawiający wymaga wyznaczenia Koordynatora „który będzie pełnił codzienny i osobisty nadzór nad pracą wszystkich osób sprzątających”. Proszę o informację, w jakich godzinach jest wymagana obecność Koordynatora w budynkach Bionanoparku?

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zamawiający sprecyzował wymagania co do obowiązków leżących po stronie Koordynatora w pkt III Załącznika 1A, w którym określił godziny wykonywania przedmiotu umowy. Oczekujemy stałego, bezpośredniego nadzoru w godzinach wykonywania czynności tj. od 16.00 do 8.00 oraz doraźnego nadzoru serwisu dziennego.

**Pytanie nr 8**

W Załączniku nr 1A, część IV pkt 3 Zamawiający nie wymienia środków do maszynowego mycia naczyń (zmywarka). Czy dostarczanie tych środków należy do zakresu obowiązków Wykonawcy?

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

Środki do maszynowego mycia naczyń (zmywarka) nie są objęte przedmiotem niniejszego postępowania.

**Pytanie nr 9**

Jaki jest planowany termin uruchomienia usługi w niniejszym postępowaniu?

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

Planowany termin uruchomienia usługi w ramach niniejszego postępowania to 1 listopada 2018 r.

Jednocześnie Zamawiający przewidział zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP, we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ, w § 10 ust. 6 umowy pn. „Zmiany umowy” możliwość zmiany terminu realizacji umowy.

**Odpowiedzi na pytania udzielone przez Zamawiającego są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, tym samym Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia ww. odpowiedzi Zamawiającego w przygotowanej ofercie.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że podany w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.**