



*„Bionanopark” sp. z o.o.  
ul. Dubois 114/116  
93-465 Łódź*

*SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
nr BNP/ZP-1/2018*

**Sprzątanie i utrzymanie czystości  
w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o.  
położonych w Łodzi przy ul. Dubois 114/116**

*Tryb postępowania:*

*Przetarg nieograniczony prowadzony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.17.1579 z późn. zm.) według procedury dla wartości przedmiotu zamówienia poniżej 221.000 EUR.*

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**  
sporządzona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U.17.1579 z późn. zm.)

**1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

„Bionanopark” sp. z o.o.  
ul. Dubois 114/116  
93-465 Łódź  
KRS: 0000187053  
NIP: 7251870050, REGON: 473214329

Godziny pracy Zamawiającego **8<sup>00</sup> -16<sup>00</sup>**, od poniedziałku do piątku.  
Adres poczty elektronicznej, strony internetowej i numery telefonów Zamawiającego:  
[www.bionanopark.pl](http://www.bionanopark.pl) e-mail: [biuro@bionanopark.pl](mailto:biuro@bionanopark.pl), Tel. (+48) 42 280 76 76, fax 42 684 50 00.

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.17.1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” i zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.16.1126) zwanym dalej „Rozporządzeniem”.
- 2.2. Postępowanie prowadzone jest w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
- 2.3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz akty wykonawcze do niej.

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

***Sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o.  
położonych w Łodzi przy ul. Dubois 114/116***

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji, jak i wymagania oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia określone zostały w **Załącznikach nr 1A** do SIWZ – *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*, **nr 1A.1.** do SIWZ – *Wykaz powierzchni do codziennego sprzątania*, **nr 1A.2.** do SIWZ – *Wykaz powierzchni wyłożonych wykładziną (pranie dwa razy w roku)*, **nr 1A.3.** do SIWZ – *Wykaz powierzchni do kompleksowego sprzątania przed wynajmem*

oraz w **Załączniku nr 5** do SIWZ – *Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.*

- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością i terminowo.
- 3.4. Wykonawca gwarantuje, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia będą posiadały odpowiednie kwalifikacje do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.5. W zakresie przedmiotu zamówienia, występuje konieczność wykonania prac na wysokościach do 15 m. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się, że do realizacji tego typu prac skieruje osoby, które będą posiadały niezbędne uprawnienia do pracy na odpowiedniej wysokości, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 3.6. Wszystkie środki czystości, środki higieniczne i inne materiały wskazane w **Załączniku nr 1A** do SIWZ – *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia* zastosowane do sprzątnięcia oraz utrzymania czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o. muszą być dobrej jakości, powinny umożliwiać należyte wykonanie czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.
- 3.7. Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby przedmiot zamówienia w zakresie czynności polegających na świadczeniu usług sprzątnięcia oraz utrzymania czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o., realizowany był przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- 3.8. Zamawiający w trakcie realizacji umowy, w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu obowiązku wskazanego w pkt. 3.7. przez Wykonawcę, ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego wymagania, w szczególności poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. W przypadku gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości dotyczące nie dopełnienia ww. obowiązku Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w *Istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy* stanowiących **Załącznik nr 5** do SIWZ. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców (np. poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów w umowach) do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę do dokumentowania i przedkładania dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy.
- 3.9. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu musi przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu jej podpisania) dostarczyć do Zamawiającego stosowne certyfikaty potwierdzające odpowiednie przeszkolenie wszystkich pracowników należących do personelu sprzątnięcia pomieszczenia typu Cleanroom, o czym mowa w **Załączniku nr 1A** do SIWZ – *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.*
- 3.10. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynków „Bionanopark” sp. z o.o. objętych przedmiotem zamówienia celem zapoznania się z zakresem zamówienia, miejscowymi uwarunkowaniami oraz celem uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do złożenia oferty i ustalenia ceny. Wykonawcy, którzy nie dokonali wizji lokalnej, nie mogą następnie powoływać się przy sporządzaniu oferty i/lub realizacji zamówienia na brak wiedzy co do przedmiotu i zakresu zamówienia.
- 3.11. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga aby w całym okresie realizowania przedmiotu zamówienia Wykonawca, którego oferta będzie wybrana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania, był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500.000,00 PLN.

Kody CPV:

90910000-9, 90911000-6, 90911200-8, 90919200-4.

### 3.A. PODWYKONAWSTWO

- 3.A.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 3.A.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3.A.3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, wówczas Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w *Formularzu Ofertowym* stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ w pkt. 14, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 3.A.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 3.A.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3.A.6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić na żądanie Zamawiającego *Oświadczenie Wykonawcy* stanowiące **Załącznik nr 2** do SIWZ, o którym mowa w pkt. 6.1.A.1. oraz 6.1.B.1. SIWZ, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 3.A.7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

### 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia **od 01 marca 2018 r. do 29 lutego 2020 r.**

### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 5.1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp o czym mowa w rozdziale 5.A SIWZ.

**W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:**

- 5.1.1.1. aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia, stanowiącego wstępne potwierdzenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca składa powyższe oświadczenie w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2** do SIWZ – *Oświadczenie Wykonawcy*;
- 5.1.1.2. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 5.1.1.3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5.1.1.4. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5.1.1.5. oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (*wzór dokumentu stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ*).
- 5.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp dotyczące:
- 5.1.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie;
- 5.1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
- Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną o wartości min. 500.000,00 PLN.

**W celu potwierdzenia spełniania warunku sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:**

- 5.1.2.2.1. aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia, stanowiącego wstępne potwierdzenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca składa powyższe oświadczenie w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2** do SIWZ – *Oświadczenie Wykonawcy*;
- 5.1.2.2.2. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500.000,00 PLN;

5.1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie co najmniej dwie usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych o pow. min. 8000 m<sup>2</sup> i o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 PLN, z czego jedna to usługa sprzątania powierzchni laboratoryjnej i jedna to usługa sprzątania powierzchni biurowej, wykonywanych nieprzerwanie przez okres min. 12 miesięcy.

**W celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:**

- 5.1.2.3.1. aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia, stanowiącego wstępne potwierdzenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca składa powyższe oświadczenie w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2** do SIWZ – *Oświadczenie Wykonawcy*;
- 5.1.2.3.2. wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**Wykonawca jest zobowiązany udokumentować należyte wykonanie (wykonywanie)** co najmniej dwóch usług sprzątania powierzchni wewnętrznych o pow. min. 8000 m<sup>2</sup> i o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 PLN, z czego jedna to usługa sprzątania powierzchni laboratoryjnej i jedna to usługa sprzątania powierzchni biurowej, wykonywanych nieprzerwanie przez okres min. 12 miesięcy (wzór dokumentu stanowi **Załącznik nr 3** do SIWZ).

*W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy tę wartość po średnim kursie walut Narodowego Banku Polskiego (NBP) dla danej waluty z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.*

- 5.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 5.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, o których mowa w pkt. 5.1.2.2. i 5.1.2.3. SIWZ zostaną spełnione jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże jego spełnienie. Natomiast każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp o czym mowa w pkt. 5.1.1. SIWZ.
- 5.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 5.1.2.2. i 5.1.2.3. SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.
- 5.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 5.6. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5.7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez

Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

- 5.9. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp o czym mowa w rozdziale 5.A SIWZ. Tym samym Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp zobowiązany jest przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 6.1.B.2. – 6.1.B.4. SIWZ.
- 5.10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 5.4. SIWZ nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- 5.10.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 5.10.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną , o których mowa w pkt 5.1.2.2. i 5.1.2.3. SIWZ.
- 5.11. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Powyższego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 5.12. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie zapisu w pkt. 5.11. SIWZ.
- 5.13. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

***Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z którą Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.***



**5.A. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5**

5.A.1. Zamawiający dodatkowo przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

- 5.A.1.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 poz. 2344).
- 5.A.1.2. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

**6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

6.1.A. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

- 6.1.A.1. aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia, stanowiącego wstępne potwierdzenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca składa powyższe oświadczenie w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2** do SIWZ – *Oświadczenie Wykonawcy*;
- 6.1.A.2. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500.000,00 PLN;
- 6.1.A.3. wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie

powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert SIWZ.

**Wykonawca jest zobowiązany udokumentować należyte wykonanie (wykonywanie)** co najmniej dwóch usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych o pow. min. 8000 m<sup>2</sup> i o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 PLN, z czego jedna to usługa sprzątnia powierzchni laboratoryjnej i jedna to usługa sprzątnia powierzchni biurowej, wykonywanych nieprzerwanie przez okres min. 12 miesięcy (*wzór dokumentu stanowi **Załącznik nr 3** do SIWZ*).

6.1.B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp o czym mowa w rozdziale 5.A SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

6.1.B.1. aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia, stanowiącego wstępne potwierdzenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca składa powyższe oświadczenie w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2** do SIWZ – *Oświadczenie Wykonawcy*;

6.1.B.2. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

6.1.B.3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

6.1.B.4. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

6.1.B.5. oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (*wzór dokumentu stanowi **Załącznik nr 4** do SIWZ*).

6.2. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 5.1.1. i 5.1.2. SIWZ, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia

17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.17.570).

- 6.3. *Oświadczenie Wykonawcy* stanowiące **Załącznik nr 2** do SIWZ, o którym mowa w pkt. 6.1.A.1. oraz 6.1.B.1. SIWZ **Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą.**

**Zamawiający nie wymaga przedłożenia wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt. 6.1.A.2. – 6.1.A.3. oraz 6.1.B.2. – 6.1.B.5. SIWZ.**

**Zamawiający wezwie Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów określonych w pkt. 6.1.A.2. – 6.1.A.3. oraz 6.1.B.2. – 6.1.B.4. SIWZ.

- 6.4. **Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.1.B.5. SIWZ**, Wykonawca **zobowiązany jest złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, tj. informacji z otwarcia ofert.**
- 6.5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w *Oświadczeniu Wykonawcy* stanowiącym **Załącznik nr 2** do SIWZ.
- 6.6. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o podwykonawcach w *Oświadczeniu Wykonawcy* stanowiącym **Załącznik nr 2** do SIWZ.
- 6.7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców *Oświadczenie Wykonawcy* stanowiące **Załącznik nr 2** do SIWZ **składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.** Dokumenty te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 6.8. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
- 6.9. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 6.10. Jeżeli wykaz, o którym mowa w pkt. 6.1.A.3., oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

**6A. WYKONAWCY MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

6A.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.1.B.2. – 6.1.B.4. SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

6A.2. Dokument, o którym mowa w pkt. 6A.1. lit. a SIWZ powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 1. lit. b SIWZ powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem tego terminu.

6A.3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 6A.1. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w pkt. 6A.2. SIWZ stosuje się odpowiednio.

6A.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**6.B. PEŁNOMOCNICTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 26 UST. 3a USTAWY PZP, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

**Załącznik nr 2A** – Pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika, w przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia **i/lub** pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika do podpisania oferty, jeśli z dokumentów Wykonawcy nie wynika umocowanie do reprezentacji w firmie, odpowiednio do postanowień określonych w pkt 10.1.2. SIWZ i pkt. 8 w **Załączniku nr 1** do SIWZ pt. *Formularz Ofertowy*.

**6.C. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY, NA POTWIERDZENIE ZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ SIWZ**

**Załącznik nr 1** – *Formularz Ofertowy*;

**Załącznik nr 6** – *Dowód wniesienia wadium* – szczegóły w rozdziale 8 SIWZ.

**6.D. FORMA DOKUMENTÓW**

6.D.1. *Formularz Ofertowy*, wszelkie oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt 6.1.B.5. SIWZ oraz dotyczące podwykonawców w tym *Oświadczenie Wykonawcy*, o którym mowa w pkt 6.1.A.1 i 6.1.B.1. oraz zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 5.5 SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany złożyć w oryginale. Pełnomocnictwo, o którym mowa w podrozdziale 6.B SIWZ musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.

6.D.2. Pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt 6.1.A. i 6.1.B. SIWZ należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6.D.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

6.D.4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

6.D.5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, innego niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

**7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

7.1. Osoby upoważnione do kontaktowania się telefonicznego z Wykonawcami od poniedziałku do piątku:

P. Barbara Urbańska – sprawy formalne Tel.: +48 696 459 386 w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

P. Jacek Łakomski – sprawy merytoryczne Tel.: + 48 539 335 506 w godzinach 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

P. Piotr Rydzewski – sprawy merytoryczne Tel.: + 48 603 190 068 w godzinach 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

7.2. W niniejszym postępowaniu Zamawiający ustanawia pisemną formę przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji - za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji **drogą faksową na numer tel. 42 684 50 00** i na adres: [przetargi@bionanopark.pl](mailto:przetargi@bionanopark.pl) **z niezwłocznym ich przekazaniem w formie pisemnej** w sposób opisany jak wyżej, za wyjątkiem złożenia oferty, w stosunku, do której zastrzeżona jest forma pisemna.

7.3. Zaleca się aby Wykonawca przekazywał dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wyłącznie w formie pisemnej, w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Zamawiającego z ich treścią, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>– 16<sup>00</sup>.

7.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zapytania prosimy przesyłać na wskazany adres: [przetargi@bionanopark.pl](mailto:przetargi@bionanopark.pl) lub faksem na numer **42 684 50 00**,

z jednoczesnym ich przekazaniem w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosków lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 7.5. Treść zapytania i wyjaśnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.bionanopark.pl](http://www.bionanopark.pl).
- 7.6. Modyfikacje/zmiany złożonej oferty przez Wykonawcę np. dodatkowe dokumenty należy dokonywać w tej samej formie jak złożona oferta, szczegóły w pkt. 10.2. SIWZ.
- 7.7. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 7.8. Kopię wniesionego do Prezesa Izby ewentualnego środka odwoławczego, należy składać do Zamawiającego tylko w **formie pisemnej tj. za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście**.
- 7.9. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania i realizacji umowy należy kierować na adres: „Bionanopark” sp. z o.o., ul. Dubois 114/116, 93-465 Łódź, sekretariat.
- 7.10. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawców** do monitorowania strony internetowej Zamawiającego - [www.bionanopark.pl](http://www.bionanopark.pl) do dnia otwarcia ofert, z uwagi na możliwość dokonania ewentualnej modyfikacji SIWZ przez Zamawiającego.

## 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający ustalił wadium w wysokości **5.000,00 PLN** (słownie: *pięć tysięcy 00/100 PLN*).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2014.1804 j.t.).
3. Wadium złożone w formie innej niż w pieniądzu stanowić będzie **Załącznik nr 6** do SIWZ. Zaleca się aby Wykonawca załączył do oferty 2 egz. gwarancji: kopię gwarancji poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do działania w firmie Wykonawcy oraz oryginał gwarancji. Kopia gwarancji będzie częścią oferty, trwale z ofertą połączoną jako **Załącznik nr 6** do SIWZ, natomiast oryginał gwarancji stanowić będzie odrębny dokument załączony do oferty (najlepiej w osobnym opakowaniu, jednak **w tej samej kopercie, w której znajduje się oferta**).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**79 1050 1461 1000 0024 1135 1865**

z zaznaczeniem na dokumencie:

Z tyt. wadium: „Sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o. położonych w Łodzi przy ul. Dubois 114/116”

5. **Kwota wadium musi być wniesiona na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego przy czym musi to nastąpić do terminu składania ofert.**

6. Zaleca się dołączenie do oferty dowodu wniesienia wadium w pieniądzu (dowodu dokonania przelewu) w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

## 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca składający ofertę, pozostaje nią związany przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

10.1. Postać oferty.

10.1.1. Oferta **musi być napisana w języku polskim**, ręcznie w sposób czytelny, na komputerze lub pismem maszynowym. Wszystkie miejsca wykropkowane lub wolne miejsca przewidziane do uzupełnienia treści w załącznikach, np. w tabeli muszą być przez Wykonawcę wypełnione.

10.1.2. Wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby umocowaną/e do działania w firmie Wykonawcy i potwierdzone pieczętą imienną oraz pieczętą Wykonawcy w miejscach wskazanych w załącznikach, ewentualnie z załączeniem pełnomocnictwa jako **Załącznika nr 2A** do SIWZ, o którym mowa w podrozdziale 6.B SIWZ.

10.1.3. Zaleca się, aby Wykonawcy przy sporządzaniu oferty korzystali ze wzorów formularzy przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.

- 10.1.4. Wszystkie składniki cenowe oraz rubryki wskazane w **Załączniku nr 1- Formularz Ofertowy** muszą być wpisane w wyznaczonych miejscach odpowiednio liczbą i słownie.
- 10.1.5. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę w jednym egzemplarzu. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 10.1.6. Oferta powinna być trwale złączona.
- 10.1.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.1.8. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, ZMIENIĆ lub WYCOFAĆ ofertę. ZMIANĘ albo WYCOFANIE złożonej oferty przez Wykonawcę należy dokonywać w tej samej formie jak złożona oferta. Szczegóły w pkt. 10.2 niniejszego rozdziału SIWZ.
- 10.1.9. Zaleca się aby ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.1.10. Zaleca się ponumerowanie zapisanych stron oferty.

**10.1.11. Oferta powinna składać się w szczególności z:**

1. *Formularza Ofertowego*, sporządzonego na wzorze stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ;
  2. *Oświadczenia Wykonawcy*, sporządzonego na wzorze stanowiącym **Załącznik nr 2** do SIWZ;
  3. dokumentu wadium w oryginale (jeżeli wadium nie zostało wniesione w formie pieniężnej) szczegóły w rozdziale 8 SIWZ;
  4. zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów (jeżeli dotyczy);
  5. pełnomocnictwa, o którym mowa w podrozdziale 6.B SIWZ (jeżeli dotyczy).
- 10.1.12. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2003.153.1503 j.t. ze zmianami), Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest zastrzec w pkt. 6 *Formularza Ofertowego*, że wskazane przez niego informacje nie mogą być udostępnione.  
W takiej sytuacji zaleca się, aby Wykonawca informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczył klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i umieścił na końcu oferty (najlepiej w osobnym skoroszycie, jednak w tej samej kopercie, w której znajduje się oferta).
- 10.1.13. Informacje objęte zastrzeżeniem Wykonawcy, o których mowa w pkt. 10.1.12. niniejszego rozdziału SIWZ nie będą ujawniane wówczas, gdy Wykonawca wykaże, nie później niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2003.153.1503 j.t. ze zmianami). Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.  
Jeżeli Wykonawca nie wykaże słuszności zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa to Zamawiający uzna te informacje za jawne.



**10.2. Sposób opakowania i oznakowania oferty.**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz opisane i zaadresowane na Zamawiającego, a mianowicie:

**„Bionanopark” sp. z o.o.  
ul. Dubois 114/116  
93-465 Łódź  
Oferta do postępowania pn.**

***Sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o.  
położonych w Łodzi przy ul. Dubois 114/116***

**Nr sprawy: BNP/ZP-1/2018  
Nie otwierać przed dniem 19 stycznia 2018 r. do godz. 10<sup>00</sup>**

ZMIANĘ lub WYCOFANIE oferty należy przygotować w sposób powyżej opisany przy złożeniu oferty, przy czym na kopercie zewnętrznej należy wpisać ZMIANA lub WYCOFANIE oferty.

**11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**Oferty należy składać** w siedzibie Zamawiającego: „Bionanopark” sp. z o.o. ul. Dubois 114/116, 93-465 Łódź, sekretariat **w godzinach 9<sup>00</sup> - 15<sup>30</sup>**.

Oferty można składać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. 17.1481 ), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.

**Termin** składania ofert upływa dnia **19 stycznia 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>**.

**Otwarcie ofert** nastąpi dnia **19 stycznia 2018 r., o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego – „Bionanopark” sp. z o.o. ul. Dubois 114/116, 93-465 Łódź, Sala Konferencyjna I piętro.

**12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

12.1. Podana w *Formularzu Ofertowym* stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ cena ofertowa brutto **musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, liczbą i słownie**. Cena musi uwzględniać całą wartość przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi podatkami i opłatami oraz uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego zawarte w SIWZ. Cena musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszt wykonania wszelkich czynności związanych z właściwą realizacją przedmiotu zamówienia i innych czynności wynikających z umowy, **oraz m.in.** koszt środków czystości, środków higienicznych i innych materiałów, koszt odzieży ochronnej i przeprowadzenia stosownych szkoleń dla osób wykonujących usługę objętą przedmiotem niniejszego zamówienia, koszt wykonania badań klasy czystości pomieszczenia typu Cleanroom certyfikowanym sprzętem zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także wszystkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia, jak również wszystkie koszty wymienione w projekcie umowy.

12.2. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

12.3. Dla Wykonawców krajowych, tzn. Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: cena ofertowa musi zawierać kwotę netto w złotych polskich (bez podatku VAT), oraz cenę brutto w złotych polskich (z podatkiem VAT).

Dla Wykonawców zagranicznych, tzn. Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: cena ofertowa musi zawierać kwotę netto w złotych polskich.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców krajowych i zagranicznych, sposób złożenia oferty cenowej uzależniony jest od siedziby lub miejsca zamieszkania pełnomocnika (ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), zobowiązanego do wystawiania faktur należnych z tytułu wykonania umowy, (tj. pełnomocnik mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców krajowych; poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców zagranicznych).

Dla celów porównania ofert Wykonawców zagranicznych z Wykonawcami krajowymi, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej netto asortymentu oferowanego przez Wykonawców zagranicznych kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy podatku VAT.

12.4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wykazując ich wartość bez kwoty podatku wypełniając w *Formularzu Ofertowym* stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ pkt. 13.

**Brak ww. informacji w pkt. 13 Formularza Ofertowego będzie traktowany, jako deklaracja, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.**

### **13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

13.1. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uznawać będzie ofertę spełniającą wymagania Zamawiającego i przedstawiającą najwyższą wartość punktową C przyznaną za kryterium wyboru jakim jest cena.

**CENA - 100%**

13.2. Punktacja przyznana za powyższe kryterium - ceny obliczona zostanie wg wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych za kryterium ceny ocenianej oferty

C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C<sub>o</sub> – cena oferty ocenianej

**Oferty z punktacją C będą ocenione z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

#### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 14.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie niezwłocznie w formie pisemnej powiadomiony o decyzji Zamawiającego odnośnie rozstrzygnięcia postępowania i zaproszony do podpisania umowy do siedziby Zamawiającego. Umowa może być podpisana w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający zawrze umowę przed upływem tego terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta zgodnie z treścią art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy Pzp.
- 14.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 14.3. Przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu jej podpisania) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu dostarczenia do Zamawiającego stosownych certyfikatów potwierdzających odpowiednie przeszkolenie wszystkich pracowników należących do personelu sprząającego pomieszczenia typu Cleanroom, o czym mowa w **Załączniku nr 1A** do SIWZ – *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*.
- 14.4. Przed podpisaniem umowy Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, szczegóły w rozdziale 15 niniejszej SIWZ.
- 14.5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia „konsorcjum wykonawców” – Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę członków konsorcjum. W przypadku wyboru oferty złożonej przez spółkę cywilną przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu umowę spółki.  
Zgodnie z treścią art. 141 ustawy Pzp Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

**15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

15.1. Wykonawca **przed podpisaniem umowy**, przedkłada dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **w wysokości 5% ogólnej wartości umowy**.

Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

15.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zawierać nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia, termin ważności, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją, określenie banku gwaranta, określenie beneficjenta gwarancji, zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. Ponadto Zamawiający wymaga przedłożenia do zabezpieczenia należytego wykonania umowy składanego w formie gwarancji następujących dokumentów: KRS Gwaranta – firmy udzielającej gwarancji na potwierdzenie, że osoby, które złożyły podpisy na dokumencie gwarancji są umocowane do działania w firmie Gwaranta, ewentualnie z załączeniem niezbędnych pełnomocnictw w celu zachowania ciągłości umocowań prawnych. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

15.4. **Zamawiający, w terminie siedmiu dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.**

15.5. Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca **przed podpisaniem umowy** przelewem na konto Zamawiającego:

79 1050 1461 1000 0024 1135 1865

Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego przy czym musi to nastąpić **przed podpisaniem umowy**. Zamawiający zwraca Wykonawcy wadium lub za jego zgodą zalicza wadium wniesione w pieniądzu, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.6. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz 30 dni po jego planowanym zakończeniu lub gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie 30 dni od upływu planowanego terminu wykonania umowy.

15.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 1. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

15.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy Pzp.

#### **16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

W **Załączniku nr 5** do SIWZ wskazane zostały istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

#### **17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp.

#### **18. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

#### **19. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

#### **20. POZOSTAŁE INFORMACJE**

20.1. Zamawiający przewiduje zmiany treści umowy oraz możliwości odstąpienia od umowy.

Powyższe zostało wskazane w **Załączniku nr 5** do SIWZ – *Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy*.

20.2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej,

**Załączniki stanowiące integralną część SIWZ i będące jednocześnie załącznikami do oferty Wykonawcy:**

- Zał. nr 1 - Formularz Ofertowy,  
Zał. nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy.

**Załączniki stanowiące integralną część SIWZ, nie muszą być załączone do oferty:**

- Zał. nr 3 - Wykaz usług,  
Zał. nr 1A - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,  
Zał. nr 1A.1. - Wykaz powierzchni do codziennego sprzątnia,  
Zał. nr 1A.2. - Wykaz powierzchni wyłożonych wykładziną (pranie dwa razy w roku),  
Zał. nr 1A.3. - Wykaz powierzchni do kompleksowego sprzątnia przed wynajmem,  
Zał. nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy należące do grupy kapitałowej,  
Zał. nr 5 - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

**Specyfikację sporządził:**

**Specyfikację zatwierdził:**

*pod względem formalno-prawnym*

*pod względem merytorycznym*

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

.....  
Pieczęć nagłówkowa

Data .....

### FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy: .....
.....
.....
Adres do korespondencji.....
.....
Regon..... NIP .....
<b>nr faksu..... e-mail .....</b>
<b>nr tel. ....</b>

1. Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na

***Sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o.  
położonych w Łodzi przy ul. Dubois 114/116***

oferuję(emy) wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale 3 niniejszej SIWZ **za cenę ryczałtową:**

**Kwota netto zamówienia :** ..... PLN

Słownie:

.....  
.....

Podatek VAT: ..... % ..... PLN

**Cena ofertowa brutto zamówienia:** ..... PLN

Słownie:

.....  
.....

**wypłacana w równych częściach w okresach rozliczeniowych jednego miesiąca przez cały okres realizacji umowy, tj.: 24 miesięcy w terminie od 01 marca 2018 r. do 29 lutego 2020 r.**

w wysokości ..... PLN brutto miesięcznie

Słownie:

.....  
.....

w tym podatek VAT: ..... % ..... PLN

co stanowi kwotę netto: ..... PLN

Słownie:

.....  
.....

2. Oświadczam(y), że cena ofertowa uwzględnia całą wartość przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi podatkami i opłatami oraz uwzględnia wszystkie wymagania zawarte w SIWZ. Obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszt wykonania wszelkich czynności związanych z właściwą realizacją przedmiotu zamówienia i innych czynności wynikających z umowy, oraz m.in. koszt środków czystości, środków higienicznych i innych materiałów, koszt odzieży ochronnej i przeprowadzenia stosownych szkoleń dla osób wykonujących usługę objętą przedmiotem niniejszego zamówienia, koszt wykonania badań klasy czystości pomieszczenia typu Cleanroom certyfikowanym sprzętem zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także wszystkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia, jak również wszystkie koszty wymienione w projekcie umowy.
3. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z SIWZ i istotnymi dla stron postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy i nie wnoszę(simy) do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w nich zawarte. Oświadczam(y), że uważam(y) się za związanych ofertą przez okres 30 dni.
4. W przypadku wskazania naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązuję/emy się w terminie wskazanym przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów i oświadczeń i/lub wyjaśnienia treści złożonej oferty.
5. W przypadku wyboru Naszej oferty, zobowiązuję(emy) się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Mając na uwadze postanowienia pkt. 10.1.12. i 10.1.13. niniejszym nie wyrażam(y) zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania zawartych w Naszej ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Dz.U.2003.153.1503 j.t. ze zmianami *(prosimy o wskazanie numerów stron, których Wykonawca nie chce udostępnić innym uczestnikom lub prosimy, aby Wykonawca wpisał „nie dotyczy” jeśli wszystkie strony oferty udostępni innym uczestnikom postępowania. W przypadku wypełnienia niniejszego punktu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i takie wyjaśnienia złożyć wraz z ofertą)*

.....  
.....  
.....



7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty<sup>1</sup>:

- |          |           |
|----------|-----------|
| 1) ..... | 6) .....  |
| 2) ..... | 7) .....  |
| 3) ..... | 8) .....  |
| 4) ..... | 9) .....  |
| 5) ..... | 10) ..... |

8. Oświadczam(y), że niniejszą ofertę składają niżej wymienieni Wykonawcy 1. ..., 2....., (...) występujący jako konsorcjum/spółka cywilna<sup>2</sup>. Jako pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie składających niniejszą ofertę ustanawia się .....

Powyższe pełnomocnictwo dotyczy reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego/ reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy<sup>3</sup>.

9. Akceptuję(emy) warunki płatności ustalone przez Zamawiającego, tj. zapłata za fakturę wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu okresu rozliczeniowego, nastąpi w ciągu 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

10. Oświadczam(y), że zdobyłem(liśmy) wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.

11. Oświadczam(y), że akceptuję(emy) warunki przetargu nieograniczonego.

12. W przypadku wygaśnięcia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia dotychczasowej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zobowiązujemy się do podpisania kolejnej polisy na min. tą samą sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego w pkt. 5.1.2.2. SIWZ, stanowiącej jej kontynuację, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie przedmiotu zamówienia.

13. Niniejszym oświadczam(y), że wybór oferty będzie/ nie będzie<sup>2</sup> prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług <sup>3</sup>	Wartość towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług bez kwoty podatku <sup>3</sup>

14. Niniejszym informuję(emy), że zamierzam(y) powierzyć wykonanie niżej wskazanych części zamówienia następującym podwykonawcom *(Wykonawca winien wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz winien podać firmy podwykonawców. O ile Wykonawca zamierza samodzielnie zrealizować niniejszy przedmiot zamówienia należy wpisać „nie dotyczy”):*

.....  
.....

15. Oświadczam(y), że oczekuję(emy) zwrotu wadium, które zostało wniesione w pieniądzu, zgodnie z postanowieniami rozdziału 8 SIWZ, w okolicznościach wskazanych w art. 46 ustawy Pzp, w wysokości:

..... PLN, słownie: .....

na następujący numer konta w banku:

.....

16. Oświadczam(y), że w przypadku wyboru Naszej oferty i wniesieniu przez Nas zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, oczekujemy zwrotu zabezpieczenia zgodnie z art. 151 ustawy Pzp

na następujący numer konta w banku:

.....

17. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ... do nr ....

.....  
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej / ych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

<sup>1</sup> W tym miejscu Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić wszystkie dokumenty, jakie załączone zostały do Oferty

<sup>2</sup> Niewłaściwe skreślić

<sup>3</sup> Wykonawca wypełnia tylko w przypadku gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego o czym mowa w pkt. 12.4. SIWZ w związku z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

### Zamawiający:

„Bionanopark” sp. z o.o.  
ul. Dubois 114/116  
93-465 Łódź

### Wykonawca:

Pełna nazwa/firma, adres:

.....  
.....

w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL .....

KRS/CEiDG .....

**Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?** Tak/Nie<sup>1</sup>

### reprezentowany przez:

.....  
.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych<sup>2</sup>  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**  
**ORAZ DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o. położonych w Łodzi przy ul. Dubois 114/116, prowadzonego przez „Bionanopark” sp. z o.o., nr sprawy BNP/ZP-1/2018, oświadczam, co następuje:*

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 13-23 ustawy Prawo zamówień publicznych<sup>2</sup>.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych<sup>2</sup>.
3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej określone przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia niniejszego postępowania w pkt. 5.1.2.2. oraz 5.1.2.3.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
Podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionej / ych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp<sup>2</sup>). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp<sup>2</sup> podjąłem następujące środki naprawcze<sup>3</sup>:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
Podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionej / ych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA<sup>3</sup>**

1. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej niniejszego postępowania w pkt. 5.1.2.2. i 5.1.2.3., polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....  
w następującym zakresie: .....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
Podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionej / ych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA<sup>3</sup>**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/q wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
Podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionej / ych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

*Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
*Podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionej / ych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić.

<sup>2</sup> Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.17.1579 z późn. zm.)

<sup>3</sup> Wypełnić o ile wskazana sytuacja dotyczy Wykonawcy, w pozostałym przypadku należy wpisać „nie dotyczy” lub nie wypełniać danego miejsca

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ**

 .....  
 Pieczęć nagłówkowa

Data .....

**WYKAZ USŁUG**

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.

Lp.	Przedmiot usługi/wielkość powierzchni m <sup>2</sup> /funkcja obiektu	Wartość usługi z podatkiem VAT	Data wykonania usługi od dnia – do dnia	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1	2	3	4	5
1.				
...				

**Wykonawca jest zobowiązany udokumentować należyte wykonanie (wykonywanie)**

co najmniej dwóch usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych o pow. min. 8000 m<sup>2</sup> i o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 PLN, z czego jedna to usługa sprzątnia powierzchni laboratoryjnej i jedna to usługa sprzątnia powierzchni biurowej, wykonywanych nieprzerwanie przez okres min. 12 miesięcy wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**UWAGA:**

**W przypadku, gdy wykonane przez Wykonawcę usługi sprzątnia stanowią część usług o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo usługi, które są wymagane w celu spełnienia warunku stawianego przez Zamawiającego.**

 .....  
 Podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

.....  
Pieczęć nagłówkowa

Data .....

<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NALEŻĄCEGO DO GRUPY KAPITAŁOWEJ</b>
---

*Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dot.:*

***Sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o.  
położonych w Łodzi przy ul. Dubois 114/116***

*nr sprawy: BNP/ZP-1/2018*

*składam/y oświadczenie, że nie należę/ymy / należę/ymy<sup>1</sup> do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz U.17.229 z późn. zm.), razem z innym Wykonawcą/ami, który/rzy złożył/li oferty w niniejszym postępowaniu<sup>2</sup>.*

.....  
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej / ych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić.

<sup>2</sup> W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.



**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ****ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY****1. PRZEDMIOT UMOWY. POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1.1. Przedmiotem umowy jest sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o. położonych w Łodzi przy ul. Dubois 114/116, realizowane na podstawie:

1) Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,  
2) Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wraz z Wykazem powierzchni do codziennego sprzątania, Wykazem powierzchni wyłożonych wykładziną (pranie dwa razy w roku) oraz Wykazem powierzchni do kompleksowego sprzątania przed wynajmem stanowiącego załącznik do umowy.

1.2. Warunki, zakres i częstotliwość usług objętych przedmiotem umowy określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1.1. ppkt 2.

1.3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac lub czynności objętych umową oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do prawidłowej realizacji usługi.

1.4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

1.5. Wykonawca będzie wykonywał usługę sprzątania z wykorzystaniem jego własnego personelu, przy użyciu własnych urządzeń mechanicznych, służących do utrzymywania porządku odpowiednich do czyszczenia danej powierzchni oraz własnych środków czystości, środków higienicznych i innych materiałów wskazanych przez Zamawiającego Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1.1. ppkt 2.

1.6. Wszystkie środki chemiczne użyte do realizacji umowy muszą posiadać atesty PZH lub karty charakterystyki substancji, muszą być odpowiednie do czyszczenia danej powierzchni i dostosowane do funkcji jakie poszczególne pomieszczenia pełnią w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o. – pokoje biurowe, sale konferencyjne, powierzchnie laboratoryjne, kuchnie, łazienki, toalety, itp.

1.7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające posiadanie atestu PZH lub kart charakterystyki stosowanych środków chemicznych.

1.8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania zmiany środków czystości, środków higienicznych i innych materiałów stosowanych podczas realizacji przedmiotu umowy w sytuacji stwierdzenia ich złej jakości lub niezgodności z wymaganiami Zamawiającego, a także Zamawiający zastrzega możliwość żądania zmiany środków chemicznych lub urządzeń stosowanych podczas realizacji usługi sprzątania w przypadku, gdy wykorzystywane środki i urządzenia będą wpływały niekorzystnie na sprzątane powierzchnie.

1.9. Urządzenia i maszyny wykorzystywane codziennie do realizacji usługi sprzątania muszą być przechowywane w „Bionanopark” sp. z o.o.

1.10. Rodzaj i ilość sprzętu skierowanego do realizacji zamówienia powinny gwarantować prawidłową i płynną realizację zamówienia. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na prawidłową jakość obsługi.

1.11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo osób realizujących usługę we własnym zakresie. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki osób realizujących usługę ponosi Wykonawca, chyba że nastąpiły one wyłącznie z winy Zamawiającego.

1.12. Wykonawca jest zobowiązany realizować usługę przy zachowaniu bezpieczeństwa osób trzecich, m.in. poprzez odpowiednie oznakowanie niebezpieczeństwa – np. za pomocą tabliczek „Uwaga, mokra podłoga!”, „praca na wysokości” itp.

1.13. W zakresie przedmiotu umowy występuje konieczność wykonania prac na wysokościach do 15 m. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się, że do realizacji tego typu prac i skieruje osoby, które będą

posiadały niezbędne uprawnienia do pracy na odpowiedniej wysokości, zgodnie z powszechnie obowiązującymi odpowiednimi przepisami prawa.

1.14. Wykonawca obowiązany jest wykonywać swoje obowiązki w sposób zgodny z niniejszą umową, przepisami prawa, standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej a wszelkie czynności wykonywać ze szczególną starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru wykonywanej przez niego działalności.

1.15. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia na koniec każdego miesiąca wykazu planowanych osób mających świadczyć usługi sprzątnięcia i utrzymanie czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o. na kolejny miesiąc. Wykaz musi zostać zaakceptowany przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego. Pierwszy z wykazów Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w następnym dniu po podpisaniu umowy.

1.16. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.

1.17. Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby przedmiot zamówienia w zakresie czynności polegających na świadczeniu usług sprzątnięcia oraz utrzymania czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o., realizowany był przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

1.18. Zamawiający w trakcie realizacji umowy, w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonywaniu obowiązku wskazanego w pkt. 1.17. przez Wykonawcę ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego wymagania, w szczególności poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców (np. poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów w umowach) do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę do dokumentowania i przedkładania dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy.

1.19. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w trakcie realizacji niniejszej umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wypadek odpowiedzialności cywilnej za szkody, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przez niego czynności sprzątnięcia i utrzymania czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o. na kwotę min. 500.000,00 PLN. W przypadku wygaśnięcia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dotychczasowej polisy, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania kolejnej polisy na tę samą kwotę, stanowiącej jej kontynuację, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia. Kserokopia ww. dokumentu podpisana za zgodność z oryginałem będzie stanowić załącznik do umowy.

1.20. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ogólnej wartości umowy brutto.

1.21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **2. OKRES REALIZACJI UMOWY**

Umowa realizowana będzie przez okres od 01 marca 2018 r. do 29 lutego 2020 r.

## **3. ZOBOWIĄZANIA STRON**

3.1. Zamawiający udostępni bezpłatnie Wykonawcy pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o. do celów przechowywania środków czystości, artykułów higienicznych i drobnego sprzętu wykorzystywanych do sprzątnięcia i utrzymania czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o.

3.2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i porządku przydzielone pomieszczenia, o których mowa w pkt. 3.1. oraz przekazania ich Zamawiającemu w dniu rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia w stanie nie pogorszonym.

3.3. W czasie wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia na terenie objętym umową należącego ładu, porządku, przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego oraz ponosić będzie odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
- 2) realizacji umowy z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie ze wskazaniami i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem przedmiotu umowy,
- 4) dostarczania środków czystości, środków higienicznych i innych materiałów wymaganych przez Zamawiającego, wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1.1. ppkt 2 oraz uzupełniania ich według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania niniejszej umowy,
- 6) zapewnienia, aby osoby realizujące usługę w imieniu Wykonawcy posiadały jednolity, estetyczny strój,
- 7) segregowania wszystkich zebranych odpadów i składowania ich na bieżąco w kontenerach wskazanych przez Zamawiającego,
- 8) informowania Zamawiającego o wszelkich widocznych nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń w budynku,
- 9) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zaobserwowanych zjawisk zachodzących na terenie nieruchomości, w tym zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla nieruchomości lub osób w niej przebywających,
- 10) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp, ppoż, zasad kontroli dostępu, zasad działania systemu alarmowego i innych przepisów porządkowych obowiązujących w obiekcie, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu palenia papierosów lub środków odurzających,
- 11) niewprowadzania na teren obiektu osób postronnych, niekorzystania ze sprzętu i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach Zamawiającego i należących do niego.

3.4. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do pomieszczeń lub miejsc, w których będzie wykonywana usługa.

3.5. Zamawiający jest uprawniony do kontroli jakości i prawidłowości wykonywanej usługi, stanu osobowego oraz godzin rozpoczęcia i zakończenia pracy przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, Przedstawiciel Zamawiającego **sporządzi notatkę służbową wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną**, w której poda i uzasadni stwierdzone uchybienia i przekaże ją drogą elektroniczną na wskazany adres Wykonawcy;

3.6. Kontrole, o których mowa w pkt. 3.5. mogą być bieżące, doraźne i okresowe.

3.7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stwierdzony przez osobę ze strony Zamawiającego kontrolującą czystość pomieszczeń i innych elementów sprzątanymi codziennie, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do naprawy stwierdzonych uchybień w trzech pierwszych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu. Za każdy kolejny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi oraz w sytuacji, gdy mimo wezwania do naprawy stwierdzonych uchybień Wykonawca nie dopełni tego obowiązku w ciągu 24 godzin od doręczenia wezwania Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z pkt. 6.3. ppkt 1.

#### 4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

4.1. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za nienależyte działania i zaniechania własne oraz osób, z pomocą których wykonuje swoje zobowiązania.

4.1.1 Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest odpowiedzialny za właściwy dobór osób realizujących ww. Przedmiot zamówienia, w tym m.in. dobór osób pracujących na wysokościach tj. posiadających odpowiednie uprawnienia,

4.1.2. Odpowiedzialność za ewentualne przypadki niewłaściwego doboru osób rekomendowanych do realizacji zamówienia tj. m.in. wypadek przy pracy, błędy osób realizujących usługę skutkujące poważnymi stratami ponosi Wykonawca.

4.2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 j.t. ze zmianami), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,

2) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania przedmiotu umowy,

3) wszelkie szkody wynikające ze zniszczenia własności osób przebywających na terenie wykonywania przedmiotu umowy spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,

4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt stosownych zabezpieczeń terenu wykonywania przedmiotu umowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5) wszelkie szkody powierzchni sprzątej powstałe przez zastosowanie przez Wykonawcę niewłaściwych środków chemicznych oraz narzędzi lub urządzeń technicznych,

6) wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania niniejszej umowy,

7) Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestarannego lub nieterminowego wykonania umowy.

4.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, jak też za wszelkie inne działania/zachowania – pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców (jeżeli występują) na terenie obiektu Zamawiającego.

4.6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania lub finansowego zrekompensowania wszelkich szkód powstałych na skutek kradzieży, pożaru i innych zdarzeń, spowodowanych przez jego pracowników lub pracowników podwykonawcy, jak również na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.

4.7. Zamawiający ma prawo do potrącania kwoty równoważnej wartości szkody z faktur z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez względu na rodzaj szkody.

4.8. W przypadku spowodowania szkody przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczenia Wykonawcy terminu do naprawienia szkody lub zlecenia innemu wykonawcy prac mających na celu naprawienie szkody i obciążenia kosztem za nie Wykonawcę.

4.9. W przypadku zaistnienia szkody z powodu nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę i jego pracowników zapisów umowy, Wykonawca pokryje 100% szkody lub Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

4.10. W przypadku zaistnienia szkody powstałej na skutek nieprawidłowego wykonywania usługi lub stosowania niewłaściwych środków chemicznych albo narzędzi i urządzeń technicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania w wysokości 100% wartości wyrządzonej szkody. Wysokość szkody zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie rachunku za zakup lub wykonanie usługi, mających na celu usunięcie powstałej szkody.

4.11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy - Wykonawca nie może powoływać się na okoliczność nie dokonania wizji lokalnej i wynikającego z tego skutku w postaci braku pełnej wiedzy co do przedmiotu i zakresu zamówienia.

## 5. PŁATNOŚCI

5.1. Z tytułu wykonywanych obowiązków przewidzianych umową Wykonawcy przysługuje, zgodnie ze złożoną ofertą ogólne wynagrodzenie w zryczałtowanej wysokości: ..... zł netto (słownie:..... zł) brutto ..... zł (słownie: ..... zł) wypłacane w równych częściach, w okresach rozliczeniowych jednego miesiąca w wysokości 1/24 wynagrodzenia określonego powyżej, w zryczałtowanej wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł), powiększone o należny podatek VAT, tj. .... %, ..... zł, (słownie:..... zł) i brutto ..... zł, (słownie ..... zł).

5.2. Płatność następować będzie w formie przelewu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania umowy na numer konta w niej wskazany, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć każdorazowo do faktury VAT sprawozdanie z wykonanych prac.

5.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5.1. zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, uwzględnia całą wartość oferowanego przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi podatkami i opłatami, uwzględnia wszystkie wymagania zawarte w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszt wykonania wszelkich czynności związanych z właściwą realizacją przedmiotu zamówienia i innych czynności wynikających z umowy, koszt środków czystości, środków higienicznych i innych materiałów, koszt odzieży ochronnej i przeprowadzenia stosownych szkoleń dla osób wykonujących usługę objętą przedmiotem niniejszego zamówienia, koszt wykonania badań klasy czystości pomieszczenia typu Cleanroom certyfikowanym sprzętem zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także wszystkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.

## 6. KARY UMOWNE

6.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do zapłaty wynikającej z tego tytułu kary umownej.

6.2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 5.1.

6.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stwierdzony przez osobę kontrolującą czystość ze strony Zamawiającego, z uwzględnieniem pkt. 3.7. – 100,00 PLN w przypadku pomieszczeń i innych elementów sprzątanymi codziennie (przez 1 przypadek należy rozumieć niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w 1 pomieszczeniu),

2) za przerwę w świadczeniu usługi z winy/z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,

3) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o. przy pomocy osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

4) kara umowna, o której mowa w pkt. 6.3. ppkt 3, będzie nakładana na Wykonawcę także w sytuacji gdy w wyniku kontroli Państwowej Inspekcji Pracy wykazane zostaną nieprawidłowości dotyczące dopełnienia obowiązku zatrudnienia osób, które wykonują czynności, o których mowa w pkt. 1.17.

6.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 5.1., z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

6.5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku, kiedy nałożone na Wykonawcę kary przewyższą wartość wynagrodzenia również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

## **7. ROZWIĄZANIE UMOWY**

7.1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

7.2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w umowie, a także w razie:

1) stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu usługi zagrażającego zdrowiu i życiu,

2) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania niniejszej umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

3) nienależytego wykonania umowy skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w kolejnych dwóch miesiącach.

7.3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7.2. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7.4. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia przez co najmniej dwa okresy płatności.

## **8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

8.1. Stosownie do postanowień art. 145 ustawy Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8.2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8.1. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

8.3. Zamawiający zastrzega odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, tj. m.in. w sytuacji nie podjęcia przez Wykonawcę czynności koniecznych do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Zamówienia lub w sytuacji stwierdzonych trzech przypadków nienależytej realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej, z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, w wysokości 20,0% ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 5.1.

## **9. ZMIANY UMOWY**

9.1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

9.2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej - w formie aneksu - pod rygorem ich nieważności.

9.3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

9.4. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 9.3 nastąpi w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez naliczania kar umownych.

9.5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

9.6. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany treści umowy w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania, m. in. w sytuacji zmian wynikających z procedur wewnętrznych Zamawiającego wpływających na specyfikę przedmiotu zamówienia, konieczność zorganizowania nieprzewidzianych konferencji, eventów itp. lub z uwagi na nieprzewidziane okoliczności, które mogą wynikać w trakcie procesów badawczych i np. przedłużające się postępowanie, powodujące, że strony nie zawarły umowy do dnia 16.02.2018 r.

9.7. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy w przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

9.8. Jeżeli następstwem działania Wykonawcy jest wyrządzenie szkody osobom trzecim, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność jak za własne działanie lub zaniechanie – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody Zamawiającemu z dniem, w którym roszczenie odszkodowawcze stanie się wymagalne względem Zamawiającego.

9.9. W przypadku opóźnienia w spełnieniu świadczenia odszkodowawczego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki umowne w wysokości równej dwukrotności odsetek ustawowych.

9.10. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się domagania od Zamawiającego zwrotu świadczeń spełnionych w miejsce Zamawiającego, o których mowa w pkt. 9.8. i 9.9.

9.11. Strony zgodnie ustalają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej rozwiązania w przypadkach przewidzianych na podstawie Kodeksu cywilnego oraz określonych w niniejszej umowie, a także we wszystkich innych przypadkach wywołanych nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.

9.12. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na zasadzie winy w okresie jej trwania oraz po jej ustaniu i oświadcza, że odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez

Wykonawcę lub osoby, którym powierza on wykonanie czynności objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda powstała wskutek zdarzenia, które miało miejsce w okresie trwania umowy.

9.13. Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy na skutek zmian legislacyjnych przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w odniesieniu do usług objętych przedmiotem zamówienia.

9.14. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9.15. Zamawiający dokona zmiany ceny w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT (poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT na usługę objętą umową). Wykonawca wnioskujący o podwyższenie wysokości wynagrodzenia z powodów o których mowa w pkt. 9.14. zobowiązany będzie do wykonania następujących czynności:

- 1) Przedłożenia Zamawiającemu sposobu obliczenia ceny w ofercie z uwzględnieniem sposobu obliczenia wynagrodzenia osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy w kontekście ww. należności o których mowa w pkt. 9.14. ppkt. 1-3, oraz
- 2) Przedłożenie wyliczenia ceny i obliczenia wynagrodzenia osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy, w kontekście wprowadzonych zmian ww. należności o których mowa w pkt. 9.14. ppkt 1-3, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9.16. Zamawiający po otrzymaniu wskazanych powyżej informacji określonych w pkt. 9.15. dokona ich sprawdzenia i podejmie decyzję co do ewentualnego podniesienia wysokości wynagrodzenia.

## **10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

10.1. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

10.2. Wszelka komunikacja związana z realizacją umowy dotycząca zmiany, uzupełnienia, rozwiązania, odstąpienia lub jej wypowiedzenia może się odbywać tylko i wyłącznie w formie pisemnej na adresy wskazane w umowie pod rygorem nieważności, a inne środki komunikacji są wyłączone.

10.3. Wysłaną korespondencję na adresy wskazane w umowie w przypadku jej nie odebrania uznaje się za doręczoną.

10.4. Zmiana adresów, o których mowa w pkt. 10.2. może jedynie nastąpić na podstawie powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10.5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

10.6. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.