

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. PRZEDMIOT UMOWY. POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Świadczenie usług ochrony osób, mienia, terenu i obiektów należących do „Bionanopark” sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Dubois 114/116, 93-465 Łódź

obejmujących:

1.1.1. ochronę osób, mienia, terenu i obiektów należących do „Bionanopark” sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Dubois 114/116; 93-465 Łódź,

1.1.2. teren zewnętrzny oraz budynki A, B i C (pow. użytkowa około 18 000 m²), garaż wielopoziomowy na około 150 miejsc parkingowych.

1.2. Obowiązki Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji zamówienia

1.2.1. Przed datą rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia, wybrany Wykonawca najpóźniej w terminie 5-u (pięciu) dni roboczych w uzgodnieniu z Zamawiającym, zobowiązany jest do wyznaczenia stałej obsady (załogi) ochrony fizycznej w poszczególnych obiektach oraz do przedłożenia uprawnionemu pracownikowi Zamawiającego wykazu imiennego osób, które będą pełnić służbę na terenie obiektu.

1.2.2. Po dokonaniu czynności wymienionych w pkt. 1.2.1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania pracowników ochrony fizycznej z obowiązującymi planami ochrony, z obowiązującymi wewnętrznymi przepisami Zamawiającego, regulaminami i instrukcjami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności z przepisami w zakresie ochrony, BHP, ppoż., z przepisami związanymi z kontrolą ruchu osobowego, materiałowego, wydawania kluczy, ewidencjonowania ruchu ludzi i pojazdów, monitoringu wizyjnego. Zamawiający udostępni do wglądu wszystkie związane z realizacją przedmiotu zamówienia regulaminy i instrukcje związane z realizacją przedmiotu zamówienia w terminie ustalonym na bieżąco z Wykonawcą, jednak nie później niż w dniu przyjęcia obiektu do ochrony.

1.3. Ochrona osób, mienia i obiektów „Bionanopark” sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Dubois 114/116

Obiekt „Bionanopark” sp. z o.o. składa się z:

1.3.1. **Budynku laboratoryjno-biurowego A i B wraz z salami konferencyjnymi:**

- całodobowa fizyczna ochrona w systemie zmian 12/24 lub 24/24
(posterunek stały PS-1 w budynku A,B),

1.3.2. **Budynku laboratoryjno-biurowego C:**

- całodobowa fizyczna ochrona w systemie zmian 12/24 lub 24/24
(posterunek stały PS-2 w budynku C),

1.3.3. Otwartego parkingu wielopoziomowego na około 150 miejsc postojowych,

1.3.4. Terenu zewnętrznego: zadaszony łącznik budynków A, B i C, parkingi zewnętrzne, drogi wewnętrzne i ciągi komunikacyjne piesze, teren monitorowany i ogrodzony. Parkingi, drogi dojazdowe i chodniki stanowią około 12000 m², teren parkowy około 15000 m² (PP – posterunek patrolu).

1.4. Ochrona ww. obiektów i osób w nich przebywających wykonywana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, określonych w przepisach wewnętrznych i polegać będzie na:

1.4.1. patrolowaniu terenu, obiektów i ciągów komunikacyjnych w budynkach siedziby Zamawiającego w systemie ciągłym,

1.4.2. patrolowaniu i dozоровaniu istniejących na terenie Zamawiającego parkingów dla pojazdów w systemie ciągłym w porze dziennej i nocnej, w tym kierowanie ruchem pojazdów,

1.4.3. kontrolowaniu ruchu osobowego w obiektach opisanych w punkcie 1.3., które swoim zakresem w szczególności obejmuje:

- udzielanie informacji klientom w zakresie określonym przez Zamawiającego,
- wydawanie i odbieranie identyfikatorów (kart dostępu) oraz prowadzenie ewidencji w tym zakresie,
- wydawanie i przyjmowanie kluczy od pomieszczeń i prowadzenie ewidencji w tym zakresie (Pracownicy Zamawiającego, Najemcy Inkubatora i Najemcy sal konferencyjnych),
- wydawanie i przyjmowanie korespondencji najemców Inkubatora „Bionanopark” sp. z o.o., za wyjątkiem przesyłek płatnych/pobraniowych,

1.4.4. obsłudze szlabanów i bram wjazdowych z jednoczesnym kontrolowaniem ruchu osobowego, wjazdów/wyjazdów pojazdów, oraz jeżeli zajdzie taka konieczność, prowadzenie stosownej ewidencji w tych zakresach,

1.4.5. bieżącym zgłaszaniu do straży miejskiej pojazdów nieprawidłowo zaparkowanych przed posesją Zamawiającego, blokujących wjazd lub utrudniających widoczność przy wyjeździe z bramy,

1.4.6. monitorowaniu sygnałów alarmowych – monitoringu wizyjnego, obejmującego wszystkie obiekty, teren siedziby Zamawiającego wraz z parkingami oraz monitorowaniu instalacji alarmowych, przeciw włamaniowych, sygnalizujących pożar, które zainstalowane są na obiektach i podejmowanie stosownych działań ochronnych w przypadku uzyskania informacji o zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia. Zgłaszanie w sposób uzgodniony z Zamawiającym nieprawidłowości w działaniu ww. instalacji monitorujących do odpowiednich działów lub osób wskazanych przez Zamawiającego,

1.4.7. w każdym z obiektów wymienionych w pkt 1.3.1. – 1.3.2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki służb,

1.4.8. Wykonawca zobowiązany jest na swój własny koszt i we własnym zakresie wyposażyć pracowników ochrony w jednolite umundurowanie z logo Wykonawcy oraz w sprawne środki łączności bezprzewodowej zapewniającej bieżącą łączność na terenie objętym ochroną oraz przeprowadzić niezbędne szkolenia w obsłudze tego systemu,

1.4.9. najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia realizowania zamówienia Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zamontuje zegary wartownicze w obiektach Zamawiającego, które winny obsługiwać nie mniej niż 28 punktów kontrolnych. Ostateczna liczba punktów kontrolnych zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego po przedstawieniu planu obchodu przez koordynatora Wykonawcy. Miejsca montażu punktów kontrolnych zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy

w terminie i na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zdemontuje zamontowane zegary wartownicze,

1.4.10. Wykonawca musi dysponować umundurowaną i w pełni wyposażoną grupą interwencyjną, która będzie w stanie dotrzeć do ochronianych obiektów w ciągu 10 minut (w dzień i w nocy) od wysłania sygnału z terenu „Bionanopark” sp. z o.o., „ lub poszczególnych posterunków. Za przyjazd grupy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,

1.4.11. roboczogodziny ochrony obiektów Zamawiającego, w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia zostają określone, jako stawka ryczałtowa,

1.4.12. weryfikacja prawidłowości wystawienia faktury VAT

będzie odbywać się na podstawie fizycznie przepracowanych roboczogodzin przez osoby pełniące służbę oraz weryfikowana na podstawie zatwierdzonego harmonogramu służby na dany miesiąc każdorazowo zatwierdzonego przez Zamawiającego w terminie i formie uzgodnionym z Zamawiającym.

1.4.13. Wykonawca będzie zobowiązany do składania comiesięcznych pisemnych sprawozdań z przebiegu służby wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.

1.5. Warunki przekazania/zdawania obiektów chronionych

1.5.1. Każdy z obiektów chronionych zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie. Sporządzone na tę okoliczność protokoły zostaną podpisane przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione w formie pisemnej oraz przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione w formie pisemnej.

1.5.2. Czynności związane z przekazywaniem ww. obiektów rozpoczną się w każdym obiekcie od godz. 22⁰⁰ w dniu poprzedzającym rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia.

1.5.3. Zdawanie Zamawiającemu chronionych obiektów dokonywane będzie protokolarnie i rozpocznie się w każdym obiekcie od godz. 22⁰⁰ **ostatniego** dnia realizacji przedmiotu zamówienia.

1.6. Wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia

1.6.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

1.6.2. Każdy pracownik ochrony pełniący służbę u Zamawiającego musi być wyposażony w radiowe połączenie (nadajnik, przycisk napadowy) z bazą firmy ochroniarskiej lub bezpośrednio z grupą interwencyjną oraz sprawne urządzenia łączności bezprzewodowej.

1.6.3. W celu zwiększenia bezpieczeństwa chronionego obiektu Wykonawca musi dysponować grupą interwencyjną składającą się, z co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony - zgodnie z § 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz.U.2015.992). Czas przyjazdu grupy interwencyjnej do Zamawiającego nie może być dłuższy niż 10 minut od chwili przekazania sygnału alarmowego z budynków „Bionanopark” sp. z o.o. do właściwej centrali.

1.6.4. Każdorazowe koszty związane z przyjazdem grupy interwencyjnej, związane z zakresem świadczonych usług ochrony obciążają Wykonawcę. Dopuszcza się możliwość podzlecenia tego zadania innym uprawnionym podmiotom na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z zachowaniem pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za świadczoną usługę.

1.6.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli czasu przyjazdu grupy interwencyjnej, nie częściej jednak niż raz w miesiącu. W takim przypadku, z tytułu przyjazdu grupy interwencyjnej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenia.

1.6.6. Wykonawca musi posiadać urządzenia techniczne pozwalające na utrzymanie stałej łączności z systemem alarmowym zainstalowanym u Zamawiającego. O każdym załączeniu alarmu antywłamaniowego w chronionym budynku musi zostać automatycznie powiadomiona baza firmy ochroniarskiej. Wykonawca musi zweryfikować otrzymany sygnał alarmowy i wszcząć pożądane działania (wyjazd grupy interwencyjnej), lub ich zaprzestać (błędna informacja).

1.6.7. System alarmowy ppoż. zainstalowany u Zamawiającego jest podłączony do firmy monitorującej sygnały alarmowe. Pracownicy ochrony pełniący służbę na stanowiskach PS-1 i PS-2 w przypadku uruchomienia się alarmu ppoż. przejmują funkcję kierowników akcji pożarowej i zobowiązani są do natychmiastowej interwencji polegającej na potwierdzeniu alarmu, sprawdzeniu obiektu, poinformowaniu uprawnionych osób ze strony Zamawiającego oraz odpowiednich służb.

1.6.7.A Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do posiadania wiedzy w zakresie obsługi urządzeń central pożarowych zlokalizowanych w budynkach wyszczególnionych w pkt 1.3.1 i 1.3.2.

1.6.8. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w radiostację pracującą w paśmie przeznaczonym dla firmy lub innym skutecznym systemie komunikacyjnym.

1.6.9. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z pracownikami wyznaczonymi przez Zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa chronionego obiektu oraz informowania o wszelkich zauważonych zagrożeniach, usterkach i nieprawidłowościach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

1.6.10. W przypadku zaistnienia okoliczności zmierzających do zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego, a także terenu przyległego do budynków „Bionanopark” sp. z o.o., Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia najbliższej jednostki Policji lub Straży Pożarnej.

1.6.11. Pracownicy ochrony mają obowiązek wzywania osób zakłócających porządek do opuszczenia budynku, zatrzymania osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a także dla chronionego mienia, w celu ich niezwłocznego przekazania Policji lub Straży Miejskiej. Realizując ten obowiązek pracownicy ochrony mogą, jeżeli zajdzie taka potrzeba, korzystać z pomocy grupy interwencyjnej.

1.6.12. Pracownicy ochrony są zobowiązani do zapoznania się ze strukturą budynków „Bionanopark” sp. z o.o., rozkładem pomieszczeń, planami ewakuacji, struktury rozmieszczenia Najemców Inkubatora i kierowania interesantów do właściwych biur i pomieszczeń.

1.6.13. Wykonawca przydzieli koordynatora nadzorującego pracę pracowników ochrony w obiekcie Zamawiającego oraz wyznaczy spośród pracowników dowódcę każdej zmiany. Koordynator odpowiedzialny będzie za sporządzanie grafików pracy oraz za bezpośredni kontakt z przedstawicielami Zamawiającego. Każdorazowo grafik służby na kolejny miesiąc musi zostać potwierdzony i zaakceptowany przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego pod względem składu osobowego oraz harmonogramu służby. Osoba upoważniona do dokonywania ww. czynności zostanie wskazana przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.

1.6.14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki informacyjnej (książki służby), do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi i polecenia Zamawiającego oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony.

1.6.15. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

1.6.16. Pracownicy pełniący służbę na terenie obiektu zobowiązani będą do systematycznego kontrolowania stanu bezpieczeństwa mienia znajdującego się na terenie chronionym poprzez obchody na wcześniej uzgodnionych trasach (zegary wartownicze).

1.6.17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.

1.6.18. Pracownicy służby ochrony zobowiązani są do pomocy w organizowaniu ewakuacji budynków w sytuacji zagrożenia pożarowego lub terrorystycznego, do czasu przybycia odpowiednich służb.

1.6.19. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony pilnowali porządku przed budynkiem. Dotyczy to szczególnie wskazywania miejsc do parkowania oraz uniemożliwienie parkowania osobom nieuprawnionym, kierowanie ruchem stosownie do natężenia ruchu.

1.6.20. Podczas obchodu pracownicy pełniący służbę zobowiązani będą do codziennej kontroli prawidłowości wyłączenia zbędnego oświetlenia i sprzętu audiowizualnego oraz przywracania ustalonych ustawień (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego) w zakresie ustawień klimatyzacji, centralnego ogrzewania w wyznaczonych biurach, laboratoriach, salach konferencyjnych wskazanych przez Zamawiającego.

1.6.21. Wymagania względem personelu:

- a) pracownicy ochrony pełniący służbę na terenie obiektu muszą posiadać estetyczne i reprezentacyjne umundurowanie odpowiednie do pory roku,
- b) każdy pracownik ochrony musi posiadać identyfikator zawierający nazwę firmy ochroniarskiej oraz dane personalne pracownika ochrony wraz ze zdjęciem,
- c) pracownikom ochrony bezwzględnie zabrania się w czasie pełnienia służby: spożywania alkoholu lub środków odurzających, jak i przebywania pod ich wpływem; pozostawienia posterunku PS-1 i PS-2 bez nadzoru w ciągu dnia, informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń pracowników z obsługi zainstalowanego na terenie chronionego obiektu sprzętu z zakresu monitoringu wizyjnego, kontroli dostępu i central przeciwpożarowych (SUG i SAP), w zakresie obsługi systemu alarmowego, w zakresie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, w zakresie przepisów Polityki Bezpieczeństwa Informacji najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy. Wykonawca każdorazowo przy zmianie obsady osobowej załogi zobowiązany będzie do przedstawienia stosownego potwierdzenie przeszkolenia nowego pracownika. Koszty szkoleń obciążają Wykonawcę,
- e) pracownicy ochrony realizujący usługę na rzecz Zamawiającego muszą posiadać obywatelstwo polskie, posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP, nie później niż przed rozpoczęciem pracy,
- f) Wykonawca oświadcza, że Pracownikami świadczącymi usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym,
- g) osoby pełniące służbę na terenie Zamawiającego zobowiązane będą do stosowania się do wewnętrznych regulaminów i instrukcji obowiązujących w „Bionanopark” sp. z o.o.,
- h) osoby pełniące służbę powinny stawiać się do pracy w godzinach określonych przez Zamawiającego w kondycji psycho-fizycznej gwarantującej właściwe wypełnianie obowiązków służbowych.

1.7. Szczegółowy opis posterunków

1.7.1. Obiekt „Bionanopark” sp. z o.o. podlega ochronie całodobowej w systemie zmian 12 i 24

godzinnym 7.00-19.00 i 19.00 - 7.00 na dwóch posterunkach stałych i jednym posterunku patrolowym:

- PS-1 budynek „AB” służba całodobowa przez siedem dni w tygodniu, zmiany 12/24 lub 24/24.
- PS-2 budynek „C” i otwarty garaż wielopoziomowy służba całodobowa przez 7 dni w tygodniu, zmiany 12/24 lub 24/24.
- PP – posterunek patrolowy służba od poniedziałku do piątku w godz. 7 – 17 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni ustalonych z Zamawiającym.
- Całość ochrony wspierana przez grupę interwencyjną GI.

1.7.2. POSTERUNEK PS-1 Budynek „AB”

- patrolowanie i nadzorowanie terenu, obiektu i ciągów komunikacyjnych w budynku wymiennie i zgodnie z harmonogramem patrolu posterunku PS-2 w budynku C,
- nadzór nad monitoringiem wizyjnym,
- reagowanie stosownie do okoliczności na sytuacje wskazujące bezpośrednio lub pośrednio na zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających na terenie „Bionanopark” sp. z o.o.,
- informowanie o powstałych i zauważanych sytuacjach stanowiących zagrożenie dla mienia „Bionanopark” sp. z o.o. oraz Najemców Inkubatora, zabezpieczenie chronionego obiektu, pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych, urządzeń znajdujących się na terenie budynku przed działaniem elementów niepożądanych oraz dostępem osób do nich nieuprawnionych, zapobieganie kradzieżom, włamaniom, rabunkom, niszczeniu i dewastacji majątku, urządzeń, przedmiotów i dokumentów stanowiących wyposażenie obiektu bądź wyposażenie wynajmowanych pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych,
- niedopuszczenie do przedostania się do obiektu chronionego osób nieuprawnionych lub zachowujących się agresywnie, posiadających, w sposób możliwy do stwierdzenia, niebezpieczne narzędzia, będących pod wyraźnym wpływem alkoholu lub takich, których zachowanie może wskazywać na usiłowanie dokonania zamachu terrorystycznego,
- kontrola ruchu osobowego oraz ruchu materiałowego dostaw technicznych,
- wydawanie kart dostępu, kluczy, prowadzenie szczegółowej ewidencji w tym zakresie w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
- kontrola prawidłowości wyłączenia systemów audio – wideo na salach konferencyjnych, przywrócenia ustawień centralnego ogrzewania oraz klimatyzacji do ustawień określonych przez Zamawiającego po zakończonym wynajmie, sprawdzenie podczas patrolu obiektu, po zakończeniu pracy pracowników „Bionanopark” sp. z o.o. prawidłowości wyłączenia urządzeń klimatyzacyjnych oraz ustawień centralnego ogrzewania,
- kontrola i nadzór nad systemami bezpieczeństwa przeciwpożarowego i reagowanie zgodnie z przekazaną instrukcją, w razie konieczności wezwanie grupy interwencyjnej,
- w przypadku uruchomienia się alarmu ppoż. przejęcie funkcji kierownika akcji pożarowej i natychmiastowa interwencja polegająca na potwierdzeniu alarmu, sprawdzeniu obiektu, poinformowaniu uprawnionych osób ze strony Zamawiającego oraz odpowiednich służb.
- udostępnianie kart wejściowych gościom Zamawiającego oraz gościom najemców Inkubatora wraz z kierowaniem ich do odpowiednich części budynku,
- telefoniczne informowanie wyznaczonych pracowników i Najemców o przybyciu gościa, zgodnie z przekazanym rejestrem telefonów,
- obsługa szatni automatycznej,
- wydawanie i przyjmowanie kluczy,
- przyjmowanie zwykłej korespondencji w zakresie prowadzonych skrzytek pocztowych,
- codziennie po wyjściu wszystkich pracowników, zamknięciu bramy wjazdowej i wszystkich drzwi oraz sprawdzeniu stanu kluczy z Książką Wydawania Kluczy, Książką Ruchu

- Osobowego - udanie się na obchód zewnętrzny i wewnętrzny po ustalonej trasie,
- obchody pracowników ochrony posterunków PS-1 i PS-2 powinny odbywać się na przemian wewnątrz budynków w godzinach 22.00-5.00 nie rzadziej niż co 3 godziny.

1.7.3. POSTERUNEK PS-2 Budynek C i garaż wielopoziomowy

- obsługa w zakresie recepcji tj. wydawanie i przyjmowanie kluczy za potwierdzeniem w Książce Wydawania Kluczy, prowadzenie Książki Ruchu Osobowego i Materiałowego,
- kontrola ruchu osobowego wraz z telefoniczną informacją wskazanych osób o przybyciu gościa,
- przyjmowanie zwykłej korespondencji w zakresie prowadzonych skrytek pocztowych
- obserwacja przez monitoring wizyjny oraz stosowne do okoliczności reagowanie na sytuacje wskazujące bezpośrednio lub pośrednio na zagrożenie dla życia i zdrowia osób tam przebywających i mienia,
- zabezpieczenie chronionego obiektu, pomieszczeń i urządzeń przed przenikaniem i działaniem elementów przestępczych oraz dostępem osób do nich nieuprawnionych,
- zapobieganie kradzieżom, włamaniom, rabunkom, niszczeniu i dewastacji mienia, urządzeń, przedmiotów i dokumentów stanowiących wyposażenie obiektu,
- kontrola i nadzór nad systemami bezpieczeństwa przeciwpożarowego i reagowanie zgodnie z przekazaną instrukcją, w razie konieczności wezwanie grupy interwencyjnej,
- w przypadku uruchomienia się alarmu ppoż. przejęcie funkcji kierownika akcji pożarowej i natychmiastowa interwencja polegająca na potwierdzeniu alarmu, sprawdzeniu obiektu, poinformowaniu uprawnionych osób ze strony Zamawiającego oraz odpowiednich służb.
- kontrola prawidłowości wyłączenia systemów audio – wideo w wyznaczonych pomieszczeniach,
- codziennie sprawdzenie podczas patrolu obiektu, po zakończeniu pracy parowników „Bionanopark” sp. z o.o. prawidłowości wyłączenia urządzeń klimatyzacyjnych oraz ustawień centralnego ogrzewania,
- udostępniania kart wejściowych gościom Zamawiającego oraz gościom najemców Inkubatora wraz z kierowaniem ich do odpowiednich części budynku,
- codziennie po wyjściu wszystkich pracowników zamknięciu bramy wjazdowej i wszystkich drzwi, oraz sprawdzeniu stanu kluczy z Książką Wydawania Kluczy, Książką Ruchu Osobowego udanie się na obchód zewnętrzny i wewnętrzny po ustalonej trasie,
- obchody pracowników ochrony posterunków PS-1 i PS-2 powinny odbywać się na przemian wewnątrz budynków w godzinach 22.00-5.00 maksymalnie w czasie nieprzekraczające 3 godziny.

1.7.4. POSTERUNEK PATROLU PP

- patrolowanie i dozоровanie istniejących na terenie „Bionanopark” sp. z o.o. parkingów dla pojazdów w systemie: poniedziałek – piątek, ze szczególną uwagą w godzinach 7.00 – 9.30,
- kierowanie ruchem w zależności od bieżącego natężenia,
- bieżąca kontrola prawidłowości parkowania pojazdów,
- bieżącym zgłaszaniu do straży miejskiej pojazdów nieprawidłowo zaparkowanych przed posesją Zamawiającego, blokujących wjazd lub utrudniających widoczność przy wyjeździe z bramy
- sprawdzenie stanu ogrodzenia,
- patrol w zakresie punktów kontrolnych uzgodnionych z Zamawiającym,
- bieżące wsparcie posterunków PS-1 i PS-2,
- reagowanie na sytuacje wskazujące bezpośrednio lub pośrednio na zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających na terenie „Bionanopark” sp. z o.o.,

- obchody parkingów i terenu obiektu, po godz. 14.00 należy zminimalizować na rzecz wsparcia posterunków PS-1 i PS-2.

1.8. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac lub czynności objętych umową oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do prawidłowej realizacji usługi.

1.9. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

1.10. Wykonawca będzie wykonywał usługi ochrony osób, mienia, terenu i obiektów należących do „Bionanopark” sp. z o.o. z wykorzystaniem jego własnego personelu, przy użyciu własnych urządzeń, materiałów, środków, itp. umożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy.

1.11. Rodzaj i ilość sprzętu skierowanego do realizacji zamówienia powinny gwarantować prawidłową i płynną realizację zamówienia. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na prawidłową jakość obsługi.

1.12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo osób realizujących usługę we własnym zakresie. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki osób realizujących usługę ponosi Wykonawca, chyba że nastąpiły one wyłącznie z winy Zamawiającego.

1.13. Wykonawca jest zobowiązany realizować usługę przy zachowaniu bezpieczeństwa osób trzecich.

1.14. Wykonawca obowiązany jest wykonywać swoje obowiązki w sposób zgodny z niniejszą umową, przepisami prawa, standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej a wszelkie czynności wykonywać ze szczególną starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru wykonywanej przez niego działalności.

1.15. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia na koniec każdego miesiąca wykazu planowanych osób mających świadczyć usługi ochrony osób, mienia, terenu i obiektów należących do „Bionanopark” sp. z o.o. na kolejny miesiąc. Wykaz musi zostać zaakceptowany przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

Pierwszy z wykazów Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w następnym dniu po podpisaniu umowy.

1.16. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.

1.17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w trakcie realizacji niniejszej umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wypadek odpowiedzialności cywilnej za szkody, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przez niego czynności ochrony osób, mienia, terenu i obiektów należących do „Bionanopark” sp. z o.o. na kwotę min. 500.000,00 PLN. W przypadku wygaśnięcia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dotychczasowej polisy, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania kolejnej polisy na tę samą kwotę, stanowiącej jej kontynuację, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia. Kserokopia ww. dokumentu podpisana za zgodność z oryginałem będzie stanowić załącznik do umowy.

1.18. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ogólnej wartości umowy brutto.

1.19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. OKRES REALIZACJI UMOWY

2.1. Termin wykonania zamówienia od 14 lutego 2020 r. od godziny 00:00 do 28 lutego 2022 r. do godziny 00:00

2.2. Wykonawca potwierdzi protokolarnie, że dokonał przeglądu całego terenu i zlokalizowanych na tym terenie obiektów „Bionanopark” sp. z o.o. objętych ochroną w obecności Zamawiającego i przy udziale

dotychczasowego Wykonawcy. Podpisanie protokołu nastąpi w dniu w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i dotychczasowego Wykonawcy, o godzinie uzgodnionej między stronami, jednak nie później niż do godziny

3. ZOBOWIĄZANIA STRON

3.1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i porządku przydzielone pomieszczenia przez Zamawiającego (posterunki), oraz przekazania ich Zamawiającemu w dniu rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia w stanie nie pogorszonym.

3.2. W czasie wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia na terenie objętym umową należącego ładu, porządku, przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego oraz ponosić będzie odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
- 2) realizacji umowy z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie ze wskazaniami i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem przedmiotu umowy,
- 4) informowania Zamawiającego o wszelkich widocznych nieprawidłowościach na terenie zewnętrznym „Bionanopark” sp. z o.o. objętym przedmiotem zamówienia,
- 5) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zaobserwowanych zjawisk zachodzących na terenie „Bionanopark” sp. z o.o., w tym zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla „Bionanopark” sp. z o.o. lub osób przebywających na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
- 6) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp, ppoż, zasad kontroli dostępu, zasad działania systemu alarmowego i innych przepisów porządkowych obowiązujących w obiekcie.

3.3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli jakości i prawidłowości wykonywanej usługi, stanu osobowego oraz godzin rozpoczęcia i zakończenia pracy przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, Przedstawiciel Zamawiającego **jeżeli będzie to konieczne sporządzi notatkę służbową wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną**, w której poda i uzasadni stwierdzone uchybienia i przekaże ją drogą elektroniczną na wskazany adres Wykonawcy.

3.4. Kontrole, o których mowa w pkt. 3.3. mogą być bieżące, doraźne i okresowe.

4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

4.1. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za nienależyte działania i zaniechania własne oraz osób, z pomocą których wykonuje swoje zobowiązania:

4.1.1 Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest odpowiedzialny za właściwy dobór osób realizujących ww. Przedmiot zamówienia,

4.1.2. Odpowiedzialność za ewentualne przypadki niewłaściwego doboru osób rekomendowanych do realizacji zamówienia tj. m.in. wypadek przy pracy, błędy osób realizujących usługę skutkujące poważnymi stratami ponosi Wykonawca.

4.2. Powierzenie wykonania części zamówienia dotyczącej usług wykonywanych przez grupę interwencyjną podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - 2) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) wszelkie szkody wynikające ze zniszczenia własności osób przebywających na terenie wykonywania przedmiotu umowy spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt stosownych zabezpieczeń terenu wykonywania przedmiotu umowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestaranego lub nieterminowego wykonania umowy.
- 4.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, jak też za wszelkie inne działania/zachowania – pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców (jeżeli występują) na terenie obiektu Zamawiającego.
- 4.5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania lub finansowego zrekompensowania wszelkich szkód powstałych na skutek kradzieży, pożaru i innych zdarzeń, spowodowanych przez jego pracowników lub pracowników podwykonawcy, jak również na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
- 4.6. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za szkody wynikłe w chronionym mieniu Zamawiającego w tym w szczególności wskutek kradzieży, kradzieży z włamaniem oraz włamania. W przypadku powstania szkody w chronionym mieniu, Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania oraz pokrycia kosztów związanych z usunięciem szkody.
- 4.7. Zamawiający ma prawo do potrącania kwoty równoważnej wartości szkody z faktur z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez względu na rodzaj szkody.
- 4.8. W przypadku spowodowania szkody przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczenia Wykonawcy terminu do naprawienia szkody lub zlecenia innemu wykonawcy prac mających na celu naprawienie szkody i obciążenia kosztem za nie Wykonawcę.
- 4.9. W przypadku zaistnienia szkody z powodu nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę i jego pracowników zapisów umowy, Wykonawca pokryje 100% szkody lub Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 4.10. W przypadku zaistnienia szkody powstałej na skutek nieprawidłowego wykonywania usługi lub stosowania niewłaściwych narzędzi i urządzeń technicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania w wysokości 100% wartości wyrządzonej szkody. Wysokość szkody zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie rachunku za zakup lub wykonanie usługi, mających na celu usunięcie powstałej szkody.
- 4.11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy - Wykonawca nie może powoływać się na okoliczność nie dokonania wizji lokalnej i wynikającego z tego skutku w postaci braku pełnej wiedzy co do przedmiotu i zakresu zamówienia.

5. PŁATNOŚCI

5.1. Za wykonanie usług określonych w pkt 1 Zamawiający zapłaci kwotę netto w wysokości PLN słownie..... PLN plus podatek VAT% w wysokości PLN, słownie PLN co

stanowi cenę brutto w wysokości PLN słownie
..... PLN

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynikało z ilości faktycznie wykonanych usług i stawki ryczałtowej roboczogodziny zaproponowanej w ofercie wynoszącej netto PLN plus podatek VAT % w wysokości PLN, słownie PLN co stanowi cenę brutto w wysokości PLN słownie

5.2. Płatność następować będzie w formie przelewu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania umowy na numer konta w niej wskazany, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć każdorazowo do faktury VAT sprawozdanie z wykonanych prac.

5.3. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl> umożliwiające Wykonawcy wystawienie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z tego prawa, zobowiązany jest on wystawić fakturę w następujący sposób: NABYWCA: "Bionanopark" sp. z o.o., ul. Dubois 114/116, 93-465 Łódź, NIP 7251870050; ODBIORCA: J.W.

5.4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5.1. zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, uwzględnia całą wartość oferowanego przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi podatkami i opłatami, uwzględnia wszystkie wymagania zawarte w Regulaminie, obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszt wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie z logo Wykonawcy oraz w sprawne środki łączności bezprzewodowej zapewniającej bieżącą łączność na terenie objętym ochroną, koszt przeprowadzenia niezbędnego szkolenia w obsłudze tego systemu, koszt montażu zegarów wartowniczych w obiektach Zamawiającego, które winny obsługiwać nie mniej niż 28 punktów kontrolnych, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, koszt zdemontowania zegarów wartowniczych, koszt przyjazdu grupy interwencyjnej związanego z zakresem świadczonych usług ochrony, koszt szkoleń pracownika każdorazowo przy zmianie obsady osobowej załogi, koszty szkolenia ppoż, obsługi SUG i SAP itp., a także koszt wykonania wszelkich czynności związanych z właściwą realizacją przedmiotu zamówienia i innych czynności wynikających z umowy, oraz wszystkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.

5.5. Zamawiający zapłaci za faktyczne wykonane usługi, a Wykonawca wyraża zgodę na zrealizowanie usług także w ilości mniejszej niż wskazano w treści oferty. Płatności będą regulowane przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2019.1751) w przypadku, gdy Przedmiot zamówienia jest objęty zakresem załącznika nr 15 do ww. ustawy zmienianej w art. 1, a wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego; na Zamawiającym spoczywa obowiązek płatności w trybie split payment,

5.6. Jako zapłatę faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5.7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. KARY UMOWNE

6.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do zapłaty wynikającej z tego tytułu kary umownej.

6.2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 5.1.

6.3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stwierdzony m.in. przez osobę kontrolującą ze strony Zamawiającego, z uwzględnieniem pkt. 3.3. – 2.000,00 PLN,

2) za przerwę w świadczeniu usługi z winy/z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto z poprzedniego miesiąca za każdy dzień przerwy.

6.4. Strony zgodnie ustalają, że za nienależyte wykonanie umowy uznają m.in. zaistnienie zdarzeń, które mają istotny wpływ na poziom bezpieczeństwa chronionych obiektów w szczególności::

a) pozostawienie obiektów, terenów, urządzeń bez ochrony,

b) przebywanie na posterunku w stanie psycho-fizycznym uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony,

c) brak reakcji Grupy Interwencyjnej na sygnał alarmowy w czasie przewidzianym w Regulaminie,

d) brak kompletnego wyposażenia Grupy Interwencyjnej i obsady osobowej posterunków.

e) brak znajomości obsługi centrali ppoż skutkujący nieuzasadnionym przyjazdem jednostek straży pożarnej.

f) brak sprawnego systemu komunikacji wewnętrznej pomiędzy pracownikami ochrony.

6.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 5.1., z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

6.6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku, kiedy nałożone na Wykonawcę kary przewyższą wartość wynagrodzenia również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.7. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych..

7. ROZWIĄZANIE UMOWY

7.1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

7.2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w umowie, a także w razie:

1) stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu usługi zagrażającego mieniu, zdrowiu i życiu,

2) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania niniejszej umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

3) nienależytego wykonania umowy skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w kolejnych dwóch miesiącach.

7.3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7.2. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7.4. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia przez co najmniej dwa okresy płatności.

8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

8.1. Stosownie do postanowień art. 145 ustawy Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8.2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8.1. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

8.3. Zamawiający zastrzega odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, tj. m.in. w sytuacji nie podjęcia przez Wykonawcę czynności koniecznych do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Zamówienia lub w sytuacji stwierdzonych trzech przypadków nienależytej realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej, z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, w wysokości 20,0% ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 5.1.

9. ZMIANY UMOWY

9.1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

9.2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej - w formie aneksu - pod rygorem ich nieważności.

9.3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

9.4. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 9.3 nastąpi w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez naliczania kar umownych.

9.5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

9.6. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany treści umowy w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania, m. in. w sytuacji zmian wynikających z procedur wewnętrznych Zamawiającego wpływających na specyfikę przedmiotu zamówienia, konieczność zorganizowania nieprzewidzianych konferencji, eventów itp. lub z uwagi na nieprzewidziane okoliczności, które mogą wyniknąć w trakcie procesów badawczych i np. przedłużające się postępowanie, powodujące, że strony nie zawrą umowy do dnia **17.01.2020 r.**

9.7. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy w przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

9.8. Jeżeli następstwem działania Wykonawcy jest wyrządzenie szkody osobom trzecim, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność jak za własne działanie lub zaniechanie - Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody Zamawiającemu z dniem, w którym roszczenie odszkodowawcze stanie się wymagalne względem Zamawiającego.

9.9. W przypadku opóźnienia w spełnieniu świadczenia odszkodowawczego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki umowne w wysokości równej dwukrotności odsetek ustawowych.

9.10. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się domagania od Zamawiającego zwrotu świadczeń spełnionych w miejsce Zamawiającego, o których mowa w pkt. 9.8. i 9.9.

9.11. Strony zgodnie ustalają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej rozwiązania w przypadkach

przewidzianych na podstawie Kodeksu cywilnego oraz określonych w niniejszej umowie, a także we wszystkich innych przypadkach wywołanych nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.

9.12. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na zasadzie winy w okresie jej trwania oraz po jej ustaniu i oświadcza, że odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierza on wykonanie czynności objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda powstała wskutek zdarzenia, które miało miejsce w okresie trwania umowy.

9.13. Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy na skutek zmian legislacyjnych przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w odniesieniu do usług objętych przedmiotem zamówienia.

9.14. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9.15. Zamawiający dokona zmiany ceny w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT (poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT na usługę objętą umową). Wykonawca wnioskujący o podwyższenie wysokości wynagrodzenia z powodów o których mowa w pkt. 9.14. zobowiązany będzie do wykonania następujących czynności:

- 1) Przedłożenia Zamawiającemu sposobu obliczenia ceny w ofercie z uwzględnieniem sposobu obliczenia wynagrodzenia osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy w kontekście ww. należności o których mowa w pkt. 9.14. ppkt. 1-4, oraz
- 2) Przedłożenie wyliczenia ceny i obliczenia wynagrodzenia osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy, w kontekście wprowadzonych zmian ww. należności o których mowa w pkt. 9.14. ppkt 1-4,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9.16. Zamawiający po otrzymaniu wskazanych powyżej informacji określonych w pkt. 9.15. dokona ich sprawdzenia i podejmie decyzję co do ewentualnego podniesienia wysokości wynagrodzenia.

9.17. Ogólna wartość wynagrodzenia Wykonawcy określona w pkt. 5.1. może ulec zmianie z uwagi na faktyczną ilość wykonanych usług ochrony osób, mienia, terenu i obiektów należących do „Bionanopark” sp. z o.o liczonych w roboczogodzinach.

10. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

10.1. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

10.2. U Zamawiającego funkcjonuje adres e-mail: rodo@bionanopark.pl Inspektora Ochrony Danych udostępniony w „Bionanopark” sp. z o.o. osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego.

10.3. Zamawiający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzykom związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

10.4. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.

10.5. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe zawarte w umowie na świadczenie usług ochrony osób, mienia, terenu i obiektów należących do „Bionanopark” sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Dubois 114/116, 93-465 Łódź przetwarzane będą w celu jej zawarcia, realizacji oraz w celu wykonywania obowiązków prawnych.

10.6. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10.7. Wykonawcy nie przysługuje w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10.8. Obowiązek podania przez Wykonawcę swoich danych osobowych dotyczących bezpośrednio osób fizycznych Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

10.9. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, instytucje państwowe i urzędy upoważnione z mocy prawa, podmioty prowadzące działalność pocztową i kurierską, podmioty świadczące na rzecz stron usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową i rachunkową.

10.10. Dane udostępniane przez Zamawiającego nie będą zautomatyzowane, stosownie do art. 22 RODO ani nie będą podlegały profilowaniu.

10.11. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:

- a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
- b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
- c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO,

przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt. 10.2. adresem e-mail.

10.12. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora

danych, które są związane przedmiotowo z umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

10.13. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania danych osobowych podmiotowi przetwarzającemu w celu realizacji umowy, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.

11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

11.1. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Regulamin.

11.2. Wszelka komunikacja związana z realizacją umowy dotycząca zmiany, uzupełnienia, rozwiązania, odstąpienia lub jej wypowiedzenia może się odbywać tylko i wyłącznie w formie pisemnej na adresy wskazane w umowie pod rygorem nieważności, a inne środki komunikacji są wyłączone.

11.3. Wysłaną korespondencję na adresy wskazane w umowie w przypadku jej nie odebrania uznaje się za doręczoną.

11.4. Zmiana adresów, o których mowa w pkt. 11.2. może jedynie nastąpić na podstawie powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11.5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia, ustawy o Prawo zamówień publicznych tylko w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,

11.6 Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego Przedmiotu Zamówienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz do nie wykorzystywania ich do innych celów, niż wykonywanie czynności wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać w czasie realizacji umowy, obowiązujących u Zamawiającego zasad bezpieczeństwa i ochrony informacji niejawnych. Informacje niezbędne do realizacji umowy Wykonawca udostępni wyłącznie tym swoim pracownikom, którym są one niezbędne do wykonywania Umowy.

11.7 Wszystkie wiadomości i informacje nie będące informacją publiczną w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne i inne dotyczące w sposób bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących uzyskane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego.

a) Pod pojęciem informacji poufnych, strony rozumieją ponadto każdą informację uzyskaną od drugiej strony w trakcie wszelkich form współpracy.

b) W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym czy podlegają one ochronie określonej w niniejszym pkt. a).

c) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

11.8. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.