

Łódź, dnia 05 grudnia 2019 r.

BNP/ZP-9/2019

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług ochrony osób, mienia, terenu i obiektów należących do „Bionanopark” sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Dubois 114/116, 93-465 Łódź” nr BNP/ZP-9/2019

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI REGULAMINU

Zamawiający informuje, że wpłynęły do niego zapytania do treści Regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne, prowadzonego na podstawie art. 138o, o wartości zamówienia mniejszej niż kwota określona w art. 138g ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.19.1843) zwanego dalej „Regulaminem” dotyczącego **„Świadczenia usług ochrony osób, mienia, terenu i obiektów należących do „Bionanopark” sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Dubois 114/116, 93-465 Łódź”** nr BNP/ZP-9/2019.

Działając na podstawie pkt. 8.7. Regulaminu Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wymaga zatrudnienia tylko i wyłącznie na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio świadczących usługi na obiekcie?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający w pkt. 13.1. Regulaminu wskazał sposób szacowania ceny oferty:

„Podana w Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu cena ofertowa brutto musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, liczbą i słownie. Cena musi uwzględniać całą wartość przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi podatkami i opłatami oraz uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego zawarte w Regulaminie. Cena musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszt wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie z logo Wykonawcy oraz w sprawne środki łączności bezprzewodowej zapewniającej bieżącą łączność na terenie objętym ochroną, koszt przeprowadzenia niezbędnego szkolenia w obsłudze tego systemu, koszt montażu zegarów wartowniczych w obiektach Zamawiającego, które winny obsługiwać nie mniej niż 28 punktów kontrolnych, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy koszt zdemontowania zegarów wartowniczych, koszt przyjazdu grupy interwencyjnej związanej z zakresem świadczonych usług ochrony, koszt szkoleń pracownika każdorazowo przy zmianie

obsady osobowej załogi, koszty szkolenia ppoż , obsługi SUG i SAP itp., a także koszt wykonania wszelkich czynności związanych z właściwą realizacją przedmiotu zamówienia i innych czynności wynikających z umowy, oraz wszystkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia, jak również wszystkie koszty wymienione w Istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego”.

Zgodnie z treścią Regulaminu Zamawiający nie postawił warunku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jednakże sposób zatrudnienia pracowników musi być zgodna z przepisami prawa.

Pytanie nr 2

Nawiązując do zakresu obowiązków wymaganego przez Zamawiającego, czy Zamawiający dopuszcza aby podczas realizacji zamówienia swoją pracę wykonywały wszystkie osoby posiadające stopień niepełnosprawności - jeśli tak, to o jakim stopniu niepełnosprawności i na jakich posterunkach?

Poniżej przedstawiamy charakterystykę schorzeń do poszczególnych stopni niepełnosprawności - źródło: Instytutu Prawa Pacjenta i Edukacji Zdrowotnej.

Do znacznego stopnia niepełnosprawności zalicza się osobę z naruszoną sprawnością organizmu, niezdolną do pracy albo zdolną do pracy jedynie w warunkach pracy chronionej i wymagającą, w celu pełnienia ról społecznych, stałej lub długotrwałej opieki i pomocy innych osób w związku z niezdolnością do samodzielnej egzystencji.

Do umiarkowanego stopnia niepełnosprawności zalicza się osobę z naruszoną sprawnością organizmu, niezdolną do pracy albo zdolną do pracy jedynie w warunkach pracy chronionej lub wymagającą czasowej albo częściowej pomocy innych osób w celu pełnienia ról społecznych.

Do lekkiego stopnia niepełnosprawności zalicza się osobę o naruszonej sprawności organizmu, powodującej w sposób istotny obniżenie zdolności do wykonywania pracy, w porównaniu do zdolności, jaką wykazuje osoba o podobnych kwalifikacjach zawodowych z pełną sprawnością psychiczną i fizyczną, lub mająca ograniczenia w pełnieniu ról społecznych dające się kompensować przy pomocy wyposażenia w przedmioty ortopedyczne, środki pomocnicze lub środki techniczne.

Niezdolność do samodzielnej egzystencji oznacza naruszenie sprawności organizmu w stopniu uniemożliwiającym zaspokajanie bez pomocy innych osób podstawowych potrzeb życiowych, za które uważa się przede wszystkim samoobsługę, poruszanie się i komunikację.

Schorzenia specjalne (uprawniające do podwyższonego dofinansowania):

01 U - upośledzenie umysłowe

02 P - choroby psychiczne

06 E - epilepsja

12 C - całościowe zaburzenia rozwojowe np. autyzm

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający dopuszcza, aby podczas realizacji zamówienia swoją pracę wykonywały osoby posiadające stopień niepełnosprawności.

Z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności przez „Bionanopark” sp. z o.o., zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej, w celu ustalenia proponowanej kadry osobowej mającej świadczyć usługi na terenie spółki.

Zamawiający wymaga, żeby osoby pełniące służbę stawiały się do pracy w godzinach określonych przez Zamawiającego w kondycji psycho-fizycznej, gwarantującej właściwe wypełnianie obowiązków służbowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany osób, z uwagi na niemożność wykonywania określonych czynności, ze względu na specyfikę prowadzonej działalności przez „Bionanopark” sp. z o.o.

Ewentualne konsekwencje wynikające z niedopełnienia obowiązków służbowych przez wskazanych pracowników, będzie ponosił Wykonawca, odpowiednio do zaistniałej sytuacji i postanowień, o których mowa w *Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących Załącznik nr 6* do Regulaminu, m.in. w pkt. 6 *Kary umowne*.

Pytanie nr 3

W zawiązku z zapisem: 3.6.6. Wykonawca musi posiadać urządzenia techniczne pozwalające na utrzymanie stałej łączności z systemem alarmowym zainstalowanym u Zamawiającego. O każdym załączeniu alarmu antywłamaniowego w chronionym budynku musi zostać automatycznie powiadomiona baza firmy ochroniarskiej. Wykonawca musi zweryfikować otrzymany sygnał alarmowy i wszcząć pożądane działania (wyjazd grupy interwencyjnej), lub ich zaprzestać (błędna informacja). Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania stacji monitorowania systemów alarmowych?

W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował monitorowania alarmów?

Rozumiem, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania stacji monitorowania systemów alarmowych? W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował możliwość monitorowania alarmów/posiadania stacji monitorowania?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Działając w oparciu o pkt. 8.8. Regulaminu Zamawiający dokonuje modyfikacji treści ww. dokumentu:

Zapis w **pkt. 3.6.6.** Regulaminu **oraz** w **pkt. 1.6.6.** *Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących Załącznik nr 6* do Regulaminu **o dotychczasowym brzmieniu:**

„Wykonawca musi posiadać urządzenia techniczne pozwalające na utrzymanie stałej łączności z systemem alarmowym zainstalowanym u Zamawiającego. O każdym załączeniu alarmu antywłamaniowego w chronionym budynku musi zostać automatycznie powiadomiona baza firmy ochroniarskiej. Wykonawca musi zweryfikować otrzymany sygnał alarmowy i wszcząć pożądane działania (wyjazd grupy interwencyjnej), lub ich zaprzestać (błędna informacja).”

zostaje zastąpiony zapisem:

„Wykonawca musi posiadać urządzenia techniczne pozwalające na utrzymanie stałej łączności z bazą firmy ochroniarskiej lub z grupą interwencyjną. O każdym przypadku załączenia alarmu antywłamaniowego w chronionym budynku musi zostać powiadomiona baza firmy ochroniarskiej. Wykonawca musi zweryfikować otrzymany sygnał alarmowy i wszcząć pożądane działania (wyjazd grupy interwencyjnej), lub ich zaprzestać (błędna informacja).”

Pytanie nr 4

W zawiązku z zapisem: 3.6.8. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w radiostację pracującą w paśmie przeznaczonym dla firmy lub innym skutecznym systemie komunikacyjnym.

Rozumiem, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania pozwolenia radiowego ? W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował posiadanie pozwolenia radiowego?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie wymaga posiadania pozwolenia radiowego. Zamawiający wymaga, żeby pracownicy pełniący służbę na terenie „Bionanopark” sp. z o.o. posiadali sprawny i skuteczny system łączności. To na Wykonawcy usługi ciąży obowiązek wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający żąda pracowników kwalifikowanych?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Nie, Zamawiający nie stawia takiego wymogu.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia osób z orzeczeniem niepełnosprawności?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający dopuszcza, aby podczas realizacji zamówienia swoją pracę wykonywały osoby posiadające stopień niepełnosprawności.

Z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności przez „Bionanopark” sp. z o.o., zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej, w celu ustalenia proponowanej kadry osobowej mającej świadczyć usługi na terenie spółki.

Zamawiający wymaga, żeby osoby pełniące służbę stawiały się do pracy w godzinach określonych przez Zamawiającego w kondycji psycho-fizycznej, gwarantującej właściwe wypełnianie obowiązków służbowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany osób, z uwagi na niemożność wykonywania określonych czynności, ze względu na specyfikę prowadzonej działalności przez „Bionanopark” sp. z o.o.

Ewentualne konsekwencje wynikające z niedopełnienia obowiązków służbowych przez wskazanych pracowników, będzie ponosił Wykonawca, odpowiednio do zaistniałej sytuacji i postanowień o których mowa w *Istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących Załącznik nr 6 do Regulaminu*, m.in. w pkt. 6 *Kary umowne*.

Pytanie nr 7

Czy możliwy jest udział podwykonawcy w zakresie podjazdu grupy interwencyjnej

Odpowiedź na pytanie nr 7

Tak, Zamawiający dopuszcza udział podwykonawcy w zakresie przyjazdów grupy interwencyjnej.

Ponadto w oparciu o pkt. 8.8. Regulaminu Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji w treści ww. dokumentu:

1. Zapis w **pkt. 3.5.2. Regulaminu o dotychczasowym brzmieniu:**

„Czynności związane z przekazywaniem ww. obiektów rozpoczną się w każdym obiekcie od godz. 18⁰⁰ w dniu poprzedzającym rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia”.

zostaje zastąpiony zapisem:

„Czynności związane z przekazywaniem ww. obiektów rozpoczną się w każdym obiekcie od godz. 20⁰⁰ w dniu poprzedzającym rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia”.

2. Zapis w **pkt. 3.5.3. Regulaminu o dotychczasowym brzmieniu:**

„Zdawanie Zamawiającemu chronionych obiektów dokonywane będzie protokolarnie i rozpocznie się w każdym obiekcie od godz. 18⁰⁰ ostatniego dnia realizacji przedmiotu zamówienia”.

zostaje zastąpiony zapisem:

„Zdawanie Zamawiającemu chronionych obiektów dokonywane będzie protokolarnie i rozpocznie się w każdym obiekcie od godz. 20⁰⁰ ostatniego dnia realizacji przedmiotu zamówienia”.

3. Treść **Rozdziału 4** Regulaminu *Termin wykonania zamówienia o dotychczasowym brzmieniu:*

„Termin wykonania zamówienia od 14.02.2020 r. od godziny 00:00 do 28 lutego 2022 r. do godziny 00:00”

zostaje zastąpiony zapisem:

„Termin wykonania zamówienia od 13.02.2020 r. od godziny 20:00 do 28 lutego 2022 r. do godziny 20:00”

Mając na uwadze powyższe zmianie ulega również treść Ogłoszenia o zamówieniu w części dotyczącej terminu wykonania zamówienia.

4. **Wykreśleniu ulega zapis pkt. 1.4.13. Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących Załącznik nr 6** do Regulaminu, o brzmieniu:

„Wykonawca będzie zobowiązany do składania comiesięcznych pisemnych sprawozdań z przebiegu służby wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym”.

5. Zapis w **pkt. 1.5.2. Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących Załącznik nr 6** do Regulaminu **o dotychczasowym brzmieniu:**

„Czynności związane z przekazywaniem ww. obiektów rozpoczną się w każdym obiekcie od godz. 22⁰⁰ w dniu poprzedzającym rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia”.

zostaje zastąpiony zapisem:

„Czynności związane z przekazywaniem ww. obiektów rozpoczną się w każdym obiekcie od godz. 20⁰⁰ w dniu poprzedzającym rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia”.

6. Zapis w **pkt. 1.5.3.** *Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących **Załącznik nr 6** do Regulaminu **o dotychczasowym brzmieniu:***

*„Zdawanie Zamawiającemu chronionych obiektów dokonywane będzie protokolarnie i rozpocznie się w każdym obiekcie od godz. 22⁰⁰ **ostatniego** dnia realizacji przedmiotu zamówienia”.*

zostaje zastąpiony zapisem:

*„Zdawanie Zamawiającemu chronionych obiektów dokonywane będzie protokolarnie i rozpocznie się w każdym obiekcie od godz. 20⁰⁰ **ostatniego** dnia realizacji przedmiotu zamówienia”.*

7. Zapis w **pkt. 1.6.7.** *Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących **Załącznik nr 6** do Regulaminu **o dotychczasowym brzmieniu:***

„System alarmowy ppoż. zainstalowany u Zamawiającego jest podłączony do firmy monitorującej sygnały alarmowe. Pracownicy ochrony pełniący służbę na stanowiskach PS-1 i PS-2 w przypadku uruchomienia się alarmu ppoż. przejmują funkcję kierowników akcji pożarowej i zobowiązani są do natychmiastowej interwencji polegającej na potwierdzeniu alarmu, sprawdzeniu obiektu, poinformowaniu uprawnionych osób ze strony Zamawiającego oraz odpowiednich służb”.

zostaje zastąpiony zapisem:

„Pracownicy ochrony pełniący służbę na stanowiskach PS-1 i PS-2 w przypadku uruchomienia się alarmu ppoż. przejmują funkcję kierowników akcji pożarowej i zobowiązani są do natychmiastowej interwencji polegającej na potwierdzeniu alarmu, sprawdzeniu obiektu, poinformowaniu uprawnionych osób ze strony Zamawiającego oraz odpowiednich służb”.

8. Zapis w **pkt. 1.7.1.** *Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących **Załącznik nr 6** do Regulaminu **o dotychczasowym brzmieniu:***

„Obiekt „Bionanopark” sp. z o.o. podlega ochronie całodobowej w systemie zmian 12 i 24 godzinnym 7.00-19.00 i 19.00 - 7.00 na dwóch posterunkach stałych i jednym posterunku patrolowym:

- *PS-1 budynek „AB” służba całodobowa przez siedem dni w tygodniu, zmiany 12/24 lub 24/24.*
- *PS-2 budynek „C” i otwarty garaż wielopoziomowy służba całodobowa przez 7 dni w tygodniu, zmiany 12/24 lub 24/24.*
- *PP – posterunek patrolowy służba od poniedziałku do piątku w godz. 7 – 17 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni ustalonych z Zamawiającym.*
- *Całość ochrony wspierana przez grupę interwencyjną GI”.*

zostaje zastąpiony zapisem:

*„Obiekt „Bionanopark” sp. z o.o. podlega ochronie całodobowej w systemie zmian 12 **lub** 24 godzinnym 7.00-19.00 i 19.00 - 7.00 na dwóch posterunkach stałych i jednym posterunku patrolowym:*

- *PS-1 budynek „AB” służba całodobowa przez siedem dni w tygodniu, zmiany 12/24 lub 24/24.*

- PS-2 budynek „C” i otwarty garaż wielopoziomowy służba całodobowa przez 7 dni w tygodniu, zmiany 12/24 lub 24/24.
- PP – posterunek patrolowy służba od poniedziałku do piątku w godz. 7 – 17 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni ustalonych z Zamawiającym (np. długie weekendy).
- Całość ochrony wspierana przez grupę interwencyjną GI.”

Wyjaśnienia i zmiany treści Regulaminu dokonane przez Zamawiającego są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, tym samym Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia ww. modyfikacji i odpowiedzi Zamawiającego w przygotowanej ofercie.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert ustalony na dzień **10 grudnia br. nie ulega zmianie.**