

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ****ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY****1. PRZEDMIOT UMOWY. POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1.1. Przedmiotem umowy zwanym dalej „Przedmiotem Zamówienia” są usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego „Bionanopark” sp. z o.o. w Łodzi przy ul. Dubois 114/116, realizowane w zakresie:

- 1) sprzątnięcia terenu przyległego do budynków „Bionanopark” sp. z o.o.,
- 2) odśnieżania dachów (w tym tarasów) budynków „Bionanopark” sp. z o.o.,
- 3) sprzątnięcia terenu bezpośrednio przyległego do ogrodzenia nieruchomości od strony ulicy Dubois,
- 4) sprzątnięcia parkingu wielopoziomowego znajdującego się przy budynku C, tarasów zewnętrznych budynków „Bionanopark” sp. z o.o.

1.2. Opis wymagań w zakresie sprzątnięcia terenu przyległego do budynków „Bionanopark” sp. z o.o.

1.2.1. Sprzątnięcie terenu przyległego do budynków „Bionanopark” sp. z o.o. obejmuje:

- a) powierzchnie terenów zielonych (trawniki – pow. 15 800 m<sup>2</sup>, trawniki – teren parkowy – pow. 15 700 m<sup>2</sup>),
- b) parking zewnętrzny wraz drogami dojazdowymi, ciągi komunikacyjne piesze (parking zewnętrzny wraz drogami dojazdowymi i chodnikami – pow. 12 000 m<sup>2</sup>),
- d) łącznik pomiędzy budynkami B i C (łącznik szklany pomiędzy budynkami B i C – pow. 500 m<sup>2</sup>).

1.2.2. W związku ze sprzątnięciem terenu przyległego do budynków „Bionanopark” sp. z o.o. w zakresie obowiązków Wykonawcy wchodzi:

- 1) Codzienne zamiatanie utwardzonej powierzchni parkingów, wewnętrznych dróg pieszych i kołowych o powierzchni około 12 000m<sup>2</sup>,
- 2) Niezwłoczne usuwanie wszystkich zanieczyszczeń (odpadów, połamanych gałęzi, liści, trawy itp.) sprzed obiektów w celu zapewnienia odpowiedniej estetyki otoczenia,
- 3) Bieżące oczyszczanie z błota, śniegu, lodu, liści i zanieczyszczeń wpustów deszczowych, rynien, zasuw wodnych, odpływów liniowych, studzienek kanalizacyjnych z użyciem sprzętu do prac na wysokości,
- 4) Bieżące usuwanie sopli i nawisów śnieżnych z dachów i innych miejsc, stanowiących zagrożenie dla ludzi z użyciem sprzętu do pracy na wysokości,
- 5) Codzienne zamiatanie lub odśnieżanie ciągów komunikacyjnych (pieszych i kołowych), schodów zewnętrznych prowadzących do budynków oraz podnośników dla osób niepełnosprawnych,
- 6) Bieżące zamiatanie i doczyszczanie zewnętrznych powierzchni utwardzonych (w tym usuwanie plam po oleju i innych środkach chemicznych pozostawiających trwałe plamy) parkingów zewnętrznych, dróg dojazdowych i chodników, usuwanie wszelkiej roślinności pojawiającej się na terenach utwardzonych i tarasach,
- 7) Codzienne grabienie liści w sezonie jesiennym wraz z ich utylizacją niezwłocznie po zgrabieniu,
- 8) W okresie zimowym codzienne odśnieżanie terenu i posypywanie piaskiem powierzchni parkingów, chodników i dróg wewnętrznych najpóźniej do godz. 6<sup>30</sup>. W przypadku nasilonych opadów śniegu w ciągu dnia dostosowanie tempa i częstotliwości odśnieżania do konieczności zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i kołowego. Usuwanie na bieżąco odgarniętego śniegu z terenu „Bionanopark” sp. z o.o.,
- 9) Raz w tygodniu porządkowanie wszystkich śmietników znajdujących się na terenie „Bionanopark” sp. z o.o.,

- 10) Koszenie trawy na terenie parkowym o pow. około 15.700 m<sup>2</sup> co najmniej raz w miesiącu (w okresie od kwietnia do połowy listopada) wraz z usuwaniem pokosu z terenu „Bionanopark” sp. z o.o. niezwłocznie po wykonaniu koszenia,
  - 11) Koszenie trawników o pow. około 15.800 m<sup>2</sup> co najmniej dwa razy w miesiącu (w okresie od kwietnia do połowy listopada) wraz z usuwaniem skoszonej trawy z terenu „Bionanopark” sp. z o.o. niezwłocznie po dokonaniu pokosu,
  - 12) Grabienie i wyrównanie trawników po okresie zimowym na łącznej pow. około 31.500 m<sup>2</sup> wraz z dosianiem trawy w miejscu gdzie będzie to niezbędne w celu zachowania ich pierwotnej funkcji,
  - 13) Pielęgnacja drzew i krzewów ozdobnych znajdujących się na terenie „Bionanopark” sp. z o.o. (w tym podlewanie i nawożenie), wraz z stosownym uzupełnieniem nasadzeń w przypadku braku utrzymania żywotności (drzewa i krzewy do lat 10 w liczbie ok. 600 szt),
  - 14) Wycinanie i usuwanie drzew i krzewów obumarłych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia wraz z ich utylizacją, frezowaniem pni, niwelacją terenu oraz zasianiem trawy w miejscach po usunięciu. Przy czym, każdorazową wycinkę należy przeprowadzić zgodnie z przepisami prawa i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 15) Nawożenie trawników (trawnik i teren parkowy) co najmniej dwa razy w roku na pow. około 31.500m<sup>2</sup>,
  - 16) W okresie od kwietnia do października zakup i nasadzenie kwiatów rabatowych na klombach i w donicach zlokalizowanych przed budynkiem B „Bionanopark” sp. z o.o. (na pow. ok. 10 m<sup>2</sup>),
  - 17) Mycie małej architektury takiej jak: znaki drogowe, kosze na śmieci, lampy, maszty flagowe itp. co najmniej dwa razy w roku w okresie od kwietnia do listopada,
  - 18) Bieżące mycie ławek od kwietnia do listopada,
  - 19) Wykonawca ma obowiązek zapewnić niezbędny do realizacji umowy sprzęt, materiały oraz środki czystości we własnym zakresie i na własny koszt, w ilościach zapewniających pełne bieżące zapotrzebowanie wynikające z opisu Przedmiotu Zamówienia,
  - 20) Sprzęt (między innymi pojazd mechaniczny o mocy nie mniejszej niż 70 KM, wyposażony w pług o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m, kosiarka spalinowa samojezdna o szerokości koszenia nie mniej niż 1 m, pojazd o charakterze transportowym/przyczepa o pojemności skrzyni ładunkowej 3,5 m<sup>3</sup>, podkaszarki spalinowe, posypywarka do piasku drobny sprzęt ogrodniczy oraz inny niezbędny do wykonania Przedmiotu Zamówienia) musi znajdować się na terenie Zamawiającego przez cały okres wykonywania umowy i być w gotowości do użycia przez cały okres wykonywania zamówienia. Miejsce składowania/ garażowania sprzętu Zamawiający wskaże po podpisaniu umowy,
  - 21) Cięcia pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu (kształtowanie korony, usunięcie posuszu) wraz z usunięciem samosiewów do 10 lat (usuwanie samosiewów na bieżąco w trakcie trwania umowy) na pow. około 31.500 m<sup>2</sup>. Niwelacja terenu po wykonanych pracach,
  - 20) Czyszczenie, usuwanie igliwia i liści z daszku łącznika budynku B i C co najmniej dwa razy w miesiącu,
  - 21) Mycie łącznika budynku B i C co najmniej dwa razy w roku (pow. około 500 m<sup>2</sup>),
  - 22) Obsługa systemu nawadniania znajdującego się na terenie „Bionanopark” sp. z o.o.
- 1.3. Opis wymagań w zakresie odśnieżania dachów budynków „Bionanopark” sp. z o.o.
- 1.3.1. Odśnieżanie dachów budynków „Bionanopark” sp. z o.o.: A (pow. ok. 625 m<sup>2</sup>), B (pow. ok. 2 900 m<sup>2</sup>), C (pow. ok. 1 800 m<sup>2</sup>) (rodzaj powierzchni dachu: stropodach pokryty papą termozgrzewalną, na którym zainstalowane są centrale wentylacyjne – budynek A, stropodach pokryty papą termozgrzewalną, na którym miejscowo zainstalowane są świetliki, centrale wentylacyjne i wentylatory – budynek B, stropodach pokryty papą termozgrzewalną, na którym miejscowo zainstalowane są centrale wentylacyjne, wentylatory i inne urządzenia techniczne – budynek C), budynki techniczne (pow. ok. 100 m<sup>2</sup>) (rozdzielnia elektryczna, śmietnik na odpady komunalne – 2 szt., pomieszczenie na puste butle z gazem) łącznik (pow. ok. 500 m<sup>2</sup>) (rodzaj powierzchni dachu: konstrukcja stalowa pokryta szkłem).
- 1.3.2. W związku z odśnieżaniem dachów budynków „Bionanopark” sp. z o.o. w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi:

- 1) Przez cały okres trwania umowy, co najmniej dwa razy w miesiącu czyszczenie wpustów dachowych z liści, błota, lodu, śniegu itp.
  - 2) W okresie zimowym odśnieżanie dachów każdorazowo podczas intensywnych opadów śniegu oraz usuwanie sopli lodowych zwisających z dachów, gzymsów i parapetów okiennych,
  - 2) W okresie zimowym podczas intensywnych opadów usuwanie śniegu z daszków nad wejściami do budynków „Bionanopark” sp. z o.o.,
  - 3) Odśnieżanie ostatniej kondygnacji parkingu wielopoziomowego budynku C.
  - 4) Sprzymowanie usuniętego śniegu w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego w obrębie danego budynku, a następnie niezwłoczne jego usunięcie z terenu „Bionanopark” sp. z o.o.,
- 1.4. Opis wymagań w zakresie sprzątnięcia terenu bezpośrednio przyległego do ogrodzenia nieruchomości znajdującego się przy ulicy Dubois.
- 1.4.1. Sprzątnięcie dotyczy terenu o długości około 150 m obejmującego:
- 1) chodnik i parking zewnętrzny położony wzdłuż ogrodzenia i bramy wjazdowej prowadzącej do nieruchomości przy ul. Dubois 114/116,
  - 2) pas trawnika zlokalizowany pomiędzy ogrodzeniem „Bionanopark” sp. z o.o. a chodnikiem.
- 1.4.2. W związku ze sprzątnięciem terenu bezpośrednio przyległego do ogrodzenia nieruchomości znajdującego się przy ulicy Dubois w zakresie obowiązków Wykonawcy wchodzi:
- 1) Zamiatanie raz w tygodniu chodnika,
  - 2) Codzienne odśnieżanie chodnika i parkingu (na długości ogrodzenia „Bionanopark” sp. z o.o.) w okresie zimowym i posypywanie go piaskiem. W przypadku nasilonych opadów śniegu dostosowanie tempa i częstotliwości odśnieżania do konieczności zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego. Niezwłoczne usuwanie odgarniętego śniegu,
  - 3) Koszenie co najmniej raz w miesiącu trawy w okresie od kwietnia do połowy listopada wraz z usuwaniem pokosu,
  - 4) Codzienne grabienie trawnika i omiatanie chodnika w okresie jesiennym wraz z usuwaniem liści.
- 1.5. Opis wymagań w zakresie sprzątnięcia parkingu wielopoziomowego znajdującego się przy Budynku C, tarasów zewnętrznych budynków „Bionanopark” sp. z o.o.
- 1.5.1. Sprzątnięcie dotyczy otwartego parkingu wielokondygnacyjnego oraz parkingu pod budynkiem laboratoriów (budynek C) na około 150 miejsc postojowych i powierzchni około 5.000 m<sup>2</sup> oraz tarasów zlokalizowanych w budynkach „Bionanopark” sp. z o.o.
- 1.5.2. W związku ze sprzątnięciem parkingu wielopoziomowego znajdującego się przy Budynku C i tarasów zewnętrznych w budynkach należących do „Bionanopark” sp. z o.o., w zakresie prac i obowiązków Wykonawcy wchodzi:
- 1) Bieżące sprzątnięcie i zbieranie śmieci, liści, wrywanie chwastów oraz usuwanie innych zanieczyszczeń z obszaru parkingu i tarasów zewnętrznych,
  - 2) Co najmniej dwa razy w miesiącu zamiatanie i usuwanie nieczystości (np. piasek, błoto itp.) z parkingu,
  - 3) Bieżące zamiatanie i doczyszczanie powierzchni utwardzonych wewnątrz budynku parkingu (w tym usuwanie plam po oleju i innych środkach chemicznych mogących pozostawić trwałe plamy),
  - 4) Co najmniej raz w miesiącu usuwanie pajęczyn oraz kurzu ze ścian i sufitów,
  - 5) Co najmniej dwa razy w miesiącu czyszczenie kanałów odwadniających z zabrudzeń (np. błoto, liście) oraz lodu,
  - 6) W razie zaśnieżenia bądź oblodzenia bieżące posypywanie piaskiem pieszych i jezdnych ciągów komunikacyjnych,
  - 7) Co najmniej raz w miesiącu sprawdzenie drożności odwonienia liniowego.
- 1.6. Załącznikiem do umowy jest *Szkic sytuacyjny terenu zewnętrznego „Bionanopark” sp. z o.o.*
- 1.7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Zamówienia terminowo i z należytą starannością.
- 1.8. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac lub czynności objętych umową oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do prawidłowej realizacji usługi.

- 1.9. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
- 1.10. Wykonawca gwarantuje, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia będą posiadały odpowiednie kwalifikacje do właściwego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- 1.11. Wykonawca będzie wykonywał usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego „Bionanopark” sp. z o.o. z wykorzystaniem jego własnego personelu, przy użyciu własnych urządzeń mechanicznych, materiałów, środków, itp. umożliwiających należyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
- 1.12. Rodzaj i ilość sprzętu skierowanego do realizacji zamówienia powinny gwarantować prawidłową i płynną realizację zamówienia. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na prawidłową jakość obsługi.
- 1.13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo osób realizujących usługę we własnym zakresie. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki osób realizujących usługę ponosi Wykonawca, chyba że nastąpiły one wyłącznie z winy Zamawiającego.
- 1.14. Wykonawca jest zobowiązany realizować usługę przy zachowaniu bezpieczeństwa osób trzecich m.in. poprzez odpowiednie oznakowanie niebezpieczeństwa – np. za pomocą tabliczek „praca na wysokości” itp.
- 1.15. W zakresie Przedmiotu Zamówienia występuje konieczność wykonania prac na wysokościach ok. 20 m. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się, że do realizacji tego typu prac skieruje osoby, które będą posiadały uprawnienia do pracy na odpowiedniej wysokości, zgodnie z powszechnie obowiązującymi odpowiednimi przepisami prawa.
- 1.16. Wykonawca obowiązany jest wykonywać swoje obowiązki w sposób zgodny z niniejszą umową, przepisami prawa, standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej a wszelkie czynności wykonywać ze szczególną starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru wykonywanej przez niego działalności.
- 1.17. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia na koniec każdego miesiąca wykazu planowanych osób mających świadczyć usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego „Bionanopark” sp. z o.o. na kolejny miesiąc. Wykaz musi zostać zaakceptowany przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego. Pierwszy z wykazów Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w następnym dniu po podpisaniu umowy.
- 1.18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
- 1.19. Wszystkie materiały oraz środki zastosowane przez Wykonawcę muszą umożliwiać należyte wykonanie czynności wynikających z opisu Przedmiotu Zamówienia.
- 1.20. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Zamówienia w zakresie czynności polegających na świadczeniu usług sprzątnięcia terenu zewnętrznego „Bionanopark” sp. z o.o. realizowany przy pomocy osób zatrudnionych zgodnie z przepisami prawa wraz z osobą - koordynatorem wszystkich pracowników wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnionym na umowę o pracę.
- 1.21. Zamawiający w trakcie realizacji umowy, w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonywaniu obowiązku wskazanego w pkt. 1.20. przez Wykonawcę, ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego wymagania, w szczególności poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. W przypadku gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości dotyczące niedopełnienia ww. obowiązku, Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w pkt. 6.3. ppkt 3 i 4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców (np. poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów w umowach) do zatrudnienia ww. osób zgodnie z przepisami prawa do dokumentowania i przedkładania dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy.
- 1.22. Zamawiający wskazuje na konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej terenu zewnętrznego „Bionanopark” sp. z o.o. objętego przedmiotem zamówienia celem zapoznania się z zakresem zamówienia, miejscowymi uwarunkowaniami oraz celem uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do złożenia oferty i ustalenia ceny. Wykonawcy, którzy nie dokonali wizji lokalnej, nie mogą następnie powoływać się przy

sporządzaniu oferty i/lub realizacji zamówienia na brak wiedzy w zakresie posiadania wiedzy nt. terenu objętego przedmiotem zamówienia.

1.23. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w trakcie realizacji niniejszej umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na wypadek odpowiedzialności cywilnej za szkody, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przez niego czynności sprzątnięcia terenu zewnętrznego „Bionanopark” sp. z o.o. na kwotę min. 250.000,00 PLN. W przypadku wygaśnięcia w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia dotychczasowej polisy, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania kolejnej polisy na tę samą kwotę, stanowiącej jej kontynuację, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia. Kserokopia ww. dokumentu podpisana za zgodność z oryginałem będzie stanowić załącznik do umowy.

1.24. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ogólnej wartości umowy brutto.

1.25. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z art. 453 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **2. OKRES REALIZACJI UMOWY**

Umowa realizowana będzie przez okres od 01 marca 2022 r. do 28 lutego 2024 r.

## **3. ZOBOWIĄZANIA STRON**

3.1. Zamawiający udostępni bezpłatnie Wykonawcy pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane na terenie „Bionanopark” sp. z o.o. do celów składowania/garażowania sprzętu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Zamówienia.

3.2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i porządku przydzielone pomieszczenia, o których mowa w pkt. 3.1. oraz przekazania ich Zamawiającemu w dniu rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia w stanie nie pogorszonym.

3.3. W czasie wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zapewnienia na terenie objętym umową należącego ładu, porządku, przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego oraz ponosić będzie odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę,

2) realizacji umowy z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie ze wskazaniami i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,

3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem Przedmiotu Zamówienia,

4) zapewnienia, aby osoby realizujące usługę w imieniu Wykonawcy posiadały jednolity, estetyczny strój,

5) informowania Zamawiającego o wszelkich widocznych nieprawidłowościach na terenie zewnętrznym „Bionanopark” sp. z o.o. objętym Przedmiotem Zamówienia,

6) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zaobserwowanych zjawisk zachodzących na terenie zewnętrznym „Bionanopark” sp. z o.o., w tym zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla „Bionanopark” sp. z o.o. lub osób przebywających na terenie objętym Przedmiotem Zamówienia,

7) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp, ppoż, zasad kontroli dostępu, zasad działania systemu alarmowego i innych przepisów porządkowych obowiązujących w obiekcie.

3.4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli jakości i prawidłowości wykonywanej usługi, stanu osobowego oraz godzin rozpoczęcia i zakończenia pracy przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, Przedstawiciel

Zamawiającego **sporządzi notatkę służbową wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną**, w której poda i uzasadni stwierdzone uchybienia i przekaże ją drogą elektroniczną na wskazany adres Wykonawcy;

3.5. Kontrole, o których mowa w pkt. 3.4. mogą być bieżące, doraźne i okresowe.

3.6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stwierdzony przez osobę ze strony Zamawiającego kontrolującą czystość terenu objętego Przedmiotem Zamówienia w szczególności elementów wskazanych do codziennego sprzątnięcia, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do naprawy stwierdzonych uchybień w trzech pierwszych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu. Za każdy kolejny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, oraz w sytuacji, gdy mimo wezwania do naprawy stwierdzonych uchybień Wykonawca nie dopełni tego obowiązku w ciągu 24 godzin od doręczenia wezwania, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z pkt. 6.3. ppkt 1.

#### **4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**

4.1. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za nienależyte działania i zaniechania własne oraz osób, z pomocą których wykonuje swoje zobowiązania:

4.1.1 Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest odpowiedzialny za właściwy dobór osób realizujących ww. Przedmiot Zamówienia, w tym m.in. dobór osób pracujących na wysokościach tj. posiadających odpowiednie uprawnienia,

4.1.2. Odpowiedzialność za ewentualne przypadki niewłaściwego doboru osób rekomendowanych do realizacji zamówienia tj. m.in. wypadek przy pracy, błędy osób realizujących usługę skutkujące poważnymi stratami ponosi Wykonawca.

4.2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.19.1843), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,

2) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia,

3) wszelkie szkody wynikające ze zniszczenia własności osób przebywających na terenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,

4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt stosownych zabezpieczeń terenu wykonywania Przedmiotu Zamówienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5) wszelkie szkody terenu powstałe przez zastosowanie przez Wykonawcę niewłaściwych środków chemicznych oraz narzędzi lub urządzeń technicznych,

6) wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku wykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania niniejszej umowy,

7) Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestarannego lub nieterminowego wykonania umowy.

- 4.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, jak też za wszelkie inne działania/zachowania – pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców (jeżeli występują) na terenie obiektu Zamawiającego.
- 4.6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania lub finansowego zrekompensowania wszelkich szkód powstałych na skutek kradzieży, pożaru i innych zdarzeń, spowodowanych przez jego pracowników lub pracowników podwykonawcy, jak również na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
- 4.7. Zamawiający ma prawo do potrącania kwoty równoważnej wartości szkody z faktur z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez względu na rodzaj szkody.
- 4.8. W przypadku spowodowania szkody przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczenia Wykonawcy terminu do naprawienia szkody lub zlecenia innemu wykonawcy prac mających na celu naprawienie szkody i obciążenia kosztem za nie Wykonawcę.
- 4.9. W przypadku zaistnienia szkody z powodu nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę i jego pracowników zapisów umowy, Wykonawca pokryje 100% szkody lub Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 4.10. W przypadku zaistnienia szkody powstałej na skutek nieprawidłowego wykonywania usługi lub stosowania niewłaściwych środków chemicznych albo narzędzi i urządzeń technicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania w wysokości 100% wartości wyrządzonej szkody. Wysokość szkody zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie rachunku za zakup lub wykonanie usługi, mających na celu usunięcie powstałej szkody.
- 4.11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia - Wykonawca nie może powoływać się na okoliczność nie dokonania wizji lokalnej i wynikającego z tego skutku w postaci braku pełnej wiedzy co do przedmiotu i zakresu zamówienia.

## 5. PŁATNOŚCI

- 5.1. Z tytułu wykonywanych obowiązków przewidzianych umową Wykonawcy przysługuje, zgodnie ze złożoną ofertą ogólne wynagrodzenie w zryczałtowanej wysokości: ..... zł netto (słownie:..... zł) brutto ..... zł (słownie: ..... zł) wypłacane w równych częściach, w okresach rozliczeniowych jednego miesiąca w wysokości 1/24 wynagrodzenia określonego powyżej, w zryczałtowanej wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł), powiększone o należny podatek VAT, tj. .... %, ..... zł, (słownie:..... zł) i brutto ..... zł, (słownie ..... zł).
- 5.2. Płatność następować będzie w formie przelewu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania umowy na numer konta w niej wskazany, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć każdorazowo do faktury VAT sprawozdanie z wykonanych prac.
- 5.3. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> umożliwiające Wykonawcy wystawienie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z tego prawa, zobowiązany jest on wystawić fakturę w następujący sposób: NABYWCA: "Bionanopark" sp. z o.o., ul. Dubois 114/116, 93-465 Łódź, NIP 7251870050; ODBIORCA: J.W.
- 5.4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5.1. zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, uwzględnia całą wartość oferowanego Przedmiotu Zamówienia, wraz ze wszystkimi podatkami i opłatami, uwzględnia wszystkie wymagania zawarte w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową wykonania Przedmiotu Zamówienia, w tym m.in. koszt wykonania wszelkich czynności związanych z właściwą realizacją Przedmiotu Zamówienia i innych czynności wynikających z umowy, oraz m.in. koszt materiałów, środków czystości, nawozów, nasadzeń następczych,, kwiatów rabatowych na powierzchni ok. 10m2., podatków, opłat itp. a także

wszystkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Zamówienia, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.

5.5. Jako zapłatę faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5.6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **6. KARY UMOWNE**

6.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do zapłaty wynikającej z tego tytułu kary umownej.

6.2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 5.1.

6.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia stwierdzony przez osobę kontrolującą czystość ze strony Zamawiającego, z uwzględnieniem pkt. 3.6. – 250,00 PLN (dwieście pięćdziesiąt PLN) w przypadku elementów sprzątanym codziennie (przez 1 przypadek należy rozumieć niewykonanie lub nienależyte wykonanie jednego z elementów wskazanych przez Zamawiającego do codziennego sprzątania),

2) za przerwę w świadczeniu usługi z winy/z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,

3) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje Przedmiot Zamówienia w zakresie sprzątania terenów zewnętrznych „Bionanopark” sp. z o.o. przy pomocy osoby Koordynatora, który nie jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę, będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

4) kara umowna, o której mowa w pkt. 6.3. ppkt 3, będzie nakładana na Wykonawcę także w sytuacji gdy w wyniku kontroli Państwowej Inspekcji Pracy wykazane zostaną nieprawidłowości.

6.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 5.1., z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

6.5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku, kiedy nałożone na Wykonawcę kary przewyższą wartość wynagrodzenia również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

## **7. ROZWIĄZANIE UMOWY**

7.1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

7.2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w umowie, a także w razie:

1) stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu usługi zagrażającego zdrowiu i życiu,

2) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania niniejszej umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

3) nienależytego wykonania umowy skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w kolejnych dwóch miesiącach.

7.3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7.2. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



7.4. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia przez co najmniej dwa okresy płatności.

## **8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

8.1. Stosownie do postanowień art. 456 ustawy Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8.2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8.1. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

8.3. Zamawiający zastrzega odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, tj. m.in. w sytuacji nie podjęcia przez Wykonawcę czynności koniecznych do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Zamówienia lub w sytuacji stwierdzonych trzech przypadków nienależytej realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej, z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, w wysokości 20,0% ogólnej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 5.1.

## **9. ZMIANY UMOWY**

9.1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

9.2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej - w formie aneksu - pod rygorem ich nieważności.

9.3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

9.4. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 9.3 nastąpi w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez naliczania kar umownych.

9.5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

9.6. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany treści umowy w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania, m. in. w sytuacji zmian wynikających z procedur wewnętrznych Zamawiającego wpływających na specyfikę Przedmiotu Zamówienia.

9.7. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy w przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

9.8. Jeżeli następstwem działania Wykonawcy jest wyrządzenie szkody osobom trzecim, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność jak za własne działanie lub zaniechanie – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody Zamawiającemu z dniem, w którym roszczenie odszkodowawcze stanie się wymagalne względem Zamawiającego.

9.9. W przypadku opóźnienia w spełnieniu świadczenia odszkodowawczego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki umowne w wysokości równej dwukrotności odsetek ustawowych.

9.10. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się domagania od Zamawiającego zwrotu świadczeń spełnionych w miejsce Zamawiającego, o których mowa w pkt. 9.8. i 9.9.

9.11. Strony zgodnie ustalają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej rozwiązania w przypadkach przewidzianych

na podstawie Kodeksu cywilnego oraz określonych w niniejszej umowie, a także we wszystkich innych przypadkach wywołanych nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.

9.12. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na zasadzie winy w okresie jej trwania oraz po jej ustaniu i oświadcza, że odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierza on wykonanie czynności objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda powstała wskutek zdarzenia, które miało miejsce w okresie trwania umowy.

9.13. Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy na skutek zmian legislacyjnych przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w odniesieniu do usług objętych Przedmiotem Zamówienia.

9.14. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9.15. Zamawiający dokona zmiany ceny w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT (poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT na usługę objętą umową). Wykonawca wnioskujący o podwyższenie wysokości wynagrodzenia z powodów o których mowa w pkt. 9.14. zobowiązany będzie do wykonania następujących czynności:

- 1) Przedłożenia Zamawiającemu sposobu obliczenia ceny w ofercie z uwzględnieniem sposobu obliczenia wynagrodzenia osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy w kontekście ww. należności o których mowa w pkt. 9.14. ppkt. 1-3, oraz
- 2) Przedłożenie wyliczenia ceny i obliczenia wynagrodzenia osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy, w kontekście wprowadzonych zmian ww. należności o których mowa w pkt. 9.14. ppkt 1-3, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9.16. Zamawiający po otrzymaniu wskazanych powyżej informacji określonych w pkt. 9.15. dokona ich sprawdzenia i podejmie decyzję co do ewentualnego podniesienia wysokości wynagrodzenia.

## **10. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

10.1. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

10.2. U Zamawiającego funkcjonuje adres e-mail: [rodo@bionanopark.pl](mailto:rodo@bionanopark.pl) Inspektora Ochrony Danych udostępniony w „Bionanopark” sp. z o.o. osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego.

10.3. Zamawiający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzykom związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

10.4. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.

10.5. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe zawarte w umowie na usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego „Bionanopark” sp. z o.o., Łódź, ul. Dubois 114/116 będą w celu jej zawarcia, realizacji oraz w celu wykonywania obowiązków prawnych.

10.6. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10.7. Wykonawcy nie przysługuje w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10.8. Obowiązek podania przez Wykonawcę swoich danych osobowych dotyczących bezpośrednio osób fizycznych Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

10.9. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, instytucje państwowe i urzędy upoważnione z mocy prawa, podmioty prowadzące działalność pocztową i kurierską, podmioty świadczące na rzecz stron usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową i rachunkową.

10.10. Dane udostępniane przez Zamawiającego nie będą zautomatyzowane, stosownie do art. 22 RODO ani nie będą podlegały profilowaniu.

10.11. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:

- a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
- b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
- c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO,

przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt. 10.2. adresem e-mail.

10.12. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

10.13. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania danych osobowych podmiotowi przetwarzającemu w celu realizacji umowy, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.

## **11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

11.1. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

11.2. Wszelka komunikacja związana z realizacją umowy dotycząca zmiany, uzupełnienia, rozwiązania, odstąpienia lub jej wypowiedzenia może się odbywać tylko i wyłącznie w formie pisemnej na adresy wskazane w umowie pod rygorem nieważności, a inne środki komunikacji są wyłączone.

11.3. Wysłaną korespondencję na adresy wskazane w umowie w przypadku jej nie odebrania uznaje się za doręczoną.

11.4. Zmiana adresów, o których mowa w pkt. 10.2. może jedynie nastąpić na podstawie powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11.5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

11.6. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.