

Uchwała nr 3/V/2023
Zarządu „Bionanopark” sp. z o.o.
z siedzibą w Łodzi
z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr 12/V/2022 Zarządu z dnia 18 marca 2022 r.
w sprawie Regulaminu Inkubatora „Bionanoparku”

Na podstawie § 26 pkt. 1) Umowy Spółki w zw. z § 5 ust. 4 pkt a) oraz § 10 pkt 2 ppkt b) Regulaminu Zarządu, Zarząd Spółki „Bionanopark” sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, postanawia:

§ 1

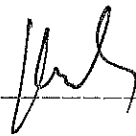
1. W Regulaminie Inkubatora „Bionanoparku” stanowiącym Załącznik nr 1 do Uchwały nr 12/V/2022 Zarządu z dnia 18 marca 2022 r. uchylić w całości Załączniki nr 4, 5, 6 i 7.
2. Przyjąć cenniki zawarte w Załącznikach nr 4, 5, 6 i 7 do Regulaminu, o którym mowa w ust.1, w treści stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Upoważnić Prezesa Zarządu do wydania Zarządzenia Prezesa w celu ogłoszenia i stosowania cenników, o których mowa w ust.2 od dnia 1 maja 2023 r.
4. Z dniem 30 kwietnia 2023 r. przestają obowiązywać cenniki stanowiące Załączniki nr 4, 5, 6 i 7 do Regulaminu, o którym mowa w ust.1.

§ 2

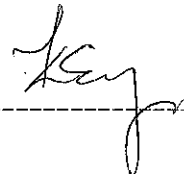
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

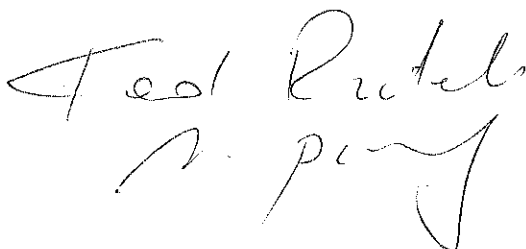
Uchwała została podjęta stosunkiem głosów: 2 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Marek Cieślak – Prezes Zarządu



Katarzyna Eger – Wiceprezes Zarządu





Załącznik nr 4 do Regulaminu Inkubatora „Bionanoparku”
Obowiązuje od dnia 01 maja 2023 r.

**CENNIK OPŁAT ZA WYNAJEM POWIERZCHNI W INKUBATORZE
„BIONANOPARKU” NA WARUNKACH RYNKOWYCH**

POWIERZCHNIA BIUROWA	
Wynajmowany metraż	Czynsz najmu PLN/m² netto
do 72,00 m ²	38,00
od 72,01 do 100,00 m ²	37,00
od 100,01 m ²	36,00
OPŁATA EKSPLOATACYJNA	
PLN/m² netto	
36,00	
POWIERZCHNIA LABORATORYJNA	
Czynsz najmu PLN/m² netto	
do 150,00 m ²	42,00
od 150,01 m ² do 200,00 m ²	41,00
od 200,00 m ²	39,00
OPŁATA EKSPLOATACYJNA	
PLN/m² netto	
36,00	
POWIERZCHNIA BIUROWO LABORATORYJNA	
Czynsz najmu PLN/m² netto	
do 150,00 m ²	43,00
od 150,01 m ² do 200,00 m ²	42,00
od 200,00 m ²	41,00
OPŁATA EKSPLOATACYJNA	
PLN/m² netto	
36,00	

Na co najmniej 1 miesiąc przed wygaśnięciem umowy Najemca może ubiegać się o przedłużenie umowy w oparciu o stawki rynkowe.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednokrotnej w ciągu roku zmiany cennika. Zmiana cennika nie wymaga zmiany Regulaminu Inkubatora „Bionanoparku”, ale wymaga zachowania formy pisemnej.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

Załącznik nr 5 do Regulaminu Inkubatora „Bionanoparku”
Obowiązuje od dnia 01 maja 2023 r.

**CENNIK OPŁAT ZA WYNAJEM POWIERZCHNI W INKUBATORZE
„BIONANOPARKU” NA WARUNKACH PREFERENCYJNYCH DLA NAJEMCÓW,
KTÓRZY POSIADAJĄ STAŻ RYNKOWY DO 12 MIESIĘCY**

1. RABAT MALEJĄCY¹

POWIERZCHNIA BIUROWA				
Wynajmowany metraż	Czynsz najmu [PLN/m ²] netto	Rabat:		
		I rok Inkubacji	II rok Inkubacji	III rok Inkubacji
		60%	50%	40%
PLN/m ² netto po rabacie				
do 72,00 m ²	38,00	15,20	19,00	22,80
od 72,01 do 100,00 m ²	37,00	14,80	18,50	22,20
od 100,01 m ²	36,00	14,40	18,00	21,60
OPŁATA EKSPLOATACYJNA				
PLN/m ² netto				
36,00				
POWIERZCHNIA LABORATORYJNA				
Wynajmowany metraż	Czynsz najmu [PLN/m ²] netto	Rabat:		
		I rok Inkubacji	II rok Inkubacji	III rok Inkubacji
		30%	20%	10%
PLN/m ² netto po rabacie				
do 150,00 m ²	42,00	29,40	33,60	37,80
od 150,01 do 200,00 m ²	41,00	28,70	32,80	36,90
od 200,01 m ²	39,00	27,30	31,20	35,10
OPŁATA EKSPLOATACYJNA				
PLN/m ² netto				
36,00				
POWIERZCHNIA BIUROWO-LABORATORYJNA				
Wynajmowany metraż	Czynsz najmu [PLN/m ²] netto	Rabat:		
		I rok Inkubacji	II rok Inkubacji	III rok Inkubacji
		30%	20%	10%
PLN/m ² netto po rabacie				
do 150,00 m ²	43,00	30,10	34,40	38,70
od 150,01 do 200,00 m ²	42,00	29,40	33,60	37,80
od 200,01 m ²	41,00	28,70	32,80	36,90
OPŁATA EKSPLOATACYJNA				
PLN/m ² netto				
36,00				

¹Rabat malejący: Status Inkubacji uzależniony jest od stażu rynkowego Najemcy licząc od daty powstania spółki. Przykład: Spółka zarejestrowana w KRS w dniu 23.06.2020 r., która zawarła umowę najmu powierzchni biurowej w dniu 01.02.2021 r. może skorzystać z warunków preferencyjnych max. na 29 miesięcy tj. do dnia 30.06.2023 r. (Rabat: 60% przez 5 m-cy od 01.02.2021 r. do 30.06.2021 r.; 50% przez 12 m-cy od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.; 40% przez 12 m-cy od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.)

2. RABAT STAŁY²

POWIERZCHNIA BIUROWA		
Wynajmowany metraż	Czynsz najmu [PLN/m ²] netto	Rabat I – III rok Inkubacji 50%
		PLN/m ² netto po rabacie
do 72,00 m ²	38,00	19,00
od 72,01 do 100,00 m ²	37,00	18,50
od 100,01 m ²	36,00	18,00
OPŁATA EKSPLOATACYJNA		
PLN/m ² netto		
36,00		
POWIERZCHNIA LABORATORYJNA		
Wynajmowany metraż	Czynsz najmu [PLN/m ²] netto	Rabat I – III rok Inkubacji 20%
		PLN/m ² netto po rabacie
do 150,00 m ²	42,00	33,60
od 150,01 do 200,00 m ²	41,00	32,80
od 200,01 m ²	39,00	31,20
OPŁATA EKSPLOATACYJNA		
PLN/m ² netto		
36,00		
POWIERZCHNIA BIUROWO-LABORATORYJNA		
Wynajmowany metraż	Czynsz najmu [PLN/m ²] netto	Rabat I – III rok Inkubacji 20%
		PLN/m ² netto po rabacie
do 150,00 m ²	43,00	34,40
od 150,01 do 200,00 m ²	42,00	33,60
od 200,01 m ²	41,00	32,80
OPŁATA EKSPLOATACYJNA		
PLN/m ² netto		
36,00		

Na co najmniej 1 miesiąc przed wygaśnięciem umowy Najemca, który korzysta ze stawek preferencyjnych może ubiegać się o przedłużenie umowy na kolejny okres na stawkach preferencyjnych z rabatem do 50% lub ubiegać się o zawarcie umowy w oparciu o stawki rynkowe, przy czym w przypadku korzystania z preferencyjnych stawek łączny okres korzystania z warunków preferencyjnych w Inkubatorze nie może przekroczyć 60 miesięcy.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednokrotnej w ciągu roku zmiany cennika opłat. Zmiana cennika nie wymaga zmiany Regulaminu Inkubatora „Bionanoparku”, ale wymaga zachowania formy pisemnej.

²Rabat stały: Status Inkubacji uzależniony jest od stażu rynkowego Najemcy licząc od daty powstania spółki. Przykład: Spółka zarejestrowana w KRS w dniu 23.06.2020 r., która zawarła umowę najmu w dniu 01.02.2021 r. może skorzystać z warunków preferencyjnych max. na 29 miesięcy tj. do dnia 30.06.2023 r. (Rabat 50% przez 29 m-cy od 01.02.2021 r. do 30.06.2023 r.)

[Handwritten signature]

Załącznik nr 6 do Regulaminu Inkubatora „Bionanoparku”
Obowiązuje od dnia 01 maja 2023 r.

**CENNIK OPŁAT ZA WYNAJEM POWIERZCHNI W INKUBATORZE
„BIONANOPARKU” NA WARUNKACH PREFERENCYJNYCH DLA NAJEMCÓW,
KTÓRZY POSIADAJĄ STAŻ RYNKOWY POWYŻEJ 12 MIESIĘCY³**

POWIERZCHNIA BIUROWA		
Wynajmowany metraż	Czynsz najmu [PLN/m ²] netto	Rabat I – III rok Inkubacji 50%
		PLN/m ² netto po rabacie
do 72,00 m ²	38,00	19,00
od 72,01 do 100,00 m ²	37,00	18,50
od 100,01 m ²	36,00	18,00
OPŁATA EKSPLOATACYJNA		
PLN/m ² netto		
36,00		
POWIERZCHNIA LABORATORYJNA		
Wynajmowany metraż	Czynsz najmu [PLN/m ²] netto	Rabat I – III rok Inkubacji 20%
		PLN/m ² netto po rabacie
do 150,00 m ²	42,00	33,60
od 150,01 do 200,00 m ²	41,00	32,80
od 200,01 m ²	39,00	31,20
OPŁATA EKSPLOATACYJNA		
PLN/m ² netto		
36,00		
POWIERZCHNIA BIUROWO-LABORATORYJNA		
Wynajmowany metraż	Czynsz najmu [PLN/m ²] netto	Rabat I – III rok Inkubacji 20%
		PLN/m ² netto po rabacie
do 150,00 m ²	43,00	34,40
od 150,01 do 200,00 m ²	42,00	33,60
od 200,01 m ²	41,00	32,80
OPŁATA EKSPLOATACYJNA		
PLN/m ² netto		
36,00		

Na co najmniej 1 miesiąc przed wygaśnięciem umowy Najemca, który korzysta ze stawek preferencyjnych może ubiegać się o przedłużenie umowy na kolejny okres na stawkach preferencyjnych z rabatem do 50% lub ubiegać się o zawarcie umowy w oparciu o stawki rynkowe, przy czym w przypadku korzystania z preferencyjnych stawek łączny okres korzystania z warunków preferencyjnych w Inkubatorze nie może przekroczyć 60 miesięcy.

³ Rabat stały: Status Inkubacji uzależniony jest od stażu rynkowego Najemcy licząc od daty powstania spółki. Przykład: Spółka zarejestrowana w KRS w dniu 26.08.2018 r., która zawarła umowę najmu powierzchni biurowej w dniu 01.02.2021 r. może skorzystać z warunków preferencyjnych max. na 6 miesięcy tj. do dnia 31.07.2021 r. (rabat 50% przez 6 m-cy od 01.02.2021 r. do 31.07.2021 r.)

Załącznik nr 7 do Regulaminu Inkubatora „Bionanoparku”
Obowiązuje od dnia 01 maja 2023 r.

CENNIK WYNAJMU SAL KONFERENCYJNYCH W PRZYPADKU KORZYSTANIA

Z INKUBACJI NA WARUNKACH PREFERENCYJNYCH W przypadku korzystania z oferty Inkubatora na warunkach preferencyjnych, Najemca w okresie Inkubacji ma możliwość korzystania z 10 godzin miesięcznie wynajmu sal konferencyjnych oznaczonych numerami, 0.14 0.19, 0.16. Wykorzystanie większej liczby godzin naliczane będzie zgodnie z poniższą tabelą.

Korzystanie z pozostałych sal konferencyjnych znajdujących się na terenie Bionanoparku (tj.: 0.12, 0.14, 0.16,) wymaga podpisania odrębnej umowy najmu.

Oznaczenie sali	Metraż sali	Max. liczba osób	Wyposażenie	Cena netto (PLN/h) ⁴	Cena netto (PLN/dzień ⁵)
0.14	127 m ²	100	Stół konferencyjny, krzesła konferencyjne z podkładką, ekran, projektor, klimatyzacja, Wi-Fi	100,00	1000,00
0.16	118 m ²	100	Stół konferencyjny, krzesła konferencyjne z podkładką, ekran, projektor, klimatyzacja, Wi-Fi	100,00	1000,00
0.19	31 m ²	18	Stoły konferencyjne, krzesła konferencyjne, ekran, projektor, klimatyzacja, Wi-Fi	50,00	500,00

Dodatkowo udostępniamy:

Flipchart, biała tablica, wskaźnik laserowy - przełącznik slajdów, komputer do prezentacji, miejsce na rejestrację gości, bezpłatne miejsca parkingowe oraz szatnię.

⁴ Opłata za korzystanie z sal konferencyjnych naliczana jest za każde rozpoczęte 30 minut, w zależności od faktycznego czasu korzystania z sal.

⁵ Wynajem na cały dzień oznacza wynajem na 10 godzin i więcej.

l *l*